

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 2 июля 2024г. №11

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области

Рассмотрев протест Железногорской межрайонной прокуратуры от 31.05.2024, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - с законом о приватизации) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (далее по тексту Федеральный закон №178-ФЗ или Закон о приватизации), Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области, Собрание депутатов Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области:

- № 35 от 27.10.2012 «О принятии Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования Михайловский сельсовет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области.

Председатель Собрания депутатов
Михайловского сельсовета

Н.В. Воронин

Глава Михайловского сельсовета

В.И. Крюков

Приложение
к решению Собрания
депутатов
Михайловский сельсовет»
Железногорского района
Курской области
от 02.07.2024 № 11

Положение
«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского
района Курской области»

Настоящее Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- с законом о приватизации) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (далее по тексту Федеральный закон №178-ФЗ или Закон о приватизации), Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Администрация муниципального образования Михайловский сельсовет Железногорского района Курской области далее по тексту положения именуется – администрация, муниципальное образование Михайловский сельсовет Железногорского района Курской области – муниципальное образование.

1. Приватизация муниципального имущества администрации основывается на признании равенства покупателей имущества администрации и открытости деятельности органов муниципальной власти и осуществляется в соответствии с нормами федерального и областного законодательства.

Имущество администрации отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального резерва;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и

организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- имущества муниципального образования в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями, закрепленного за ними в хозяйственном ведении;

- имущества муниципального образования на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у района права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

- иного имущества, в соответствии со ст. 3 Федерального закона №178-ФЗ.

2.1. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

2.2.1.) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2.2.2.) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ;

2.2.3.) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

3. Компетенция представительного органа местного самоуправления

муниципального образования (далее - Совет депутатов):

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества администрации на соответствующий год не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода;
- дает согласие на приватизацию имущества;
- дает согласие на приватизацию имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

3.1. Компетенция администрации муниципального образования:

- разрабатывает экономически обоснованный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и обеспечивает его исполнение;
- ежегодно представляет на рассмотрение Совета депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- издает правовые акты по вопросам приватизации;
- осуществляет мероприятия по приватизации муниципального имущества;
- осуществляет контроль за соблюдением покупателями условий приватизации, за полнотой перечисления в бюджет средств от приватизации муниципального имущества;
- осуществляет контроль за исполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- разрабатывает условия продажи имущества администрации на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

4. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества посредством проведения конкурса;
- 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Администрация применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Законом о приватизации. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

5. Прогнозный план (программа) приватизации имущества администрации муниципального образования.

Совет депутатов ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества администрации муниципального образования.

Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в собственности администрации муниципального образования, и иного имущества администрации муниципального образования, которое планирует приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика имущества администрации муниципального образования, которое планируется приватизировать и предлагаемые сроки приватизации.

6. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества администрации.

Разработка проектов прогнозных ов (программ) приватизации имущества администрации муниципального образования на плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики Российской Федерации, определенными Президентом Российской Федерации, с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, программами и задачами, определенными решениями Правительства Российской Федерации и иными решениями Правительства Российской Федерации, а также с прогнозом социально-экономического развития администрации муниципального образования, программами и задачами, определенными решениями муниципального образования (в том числе при подведении итогов приватизации имущества администрации за отчетный период) и иными решениями администрации муниципального образования.

Структурные подразделения администрации муниципального образования, являющиеся инициатором приватизации, не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют предложения с экономическим обоснованием муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в собственности администрации акций акционерных обществ, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного имущества администрации в уполномоченный орган.

Совет депутатов, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в собственности администрации, иные юридические лица и граждане вправе направлять предложения с экономическим обоснованием о приватизации имущества администрации в очередном финансовом году в уполномоченный орган.

Проекты прогнозных планов (программ) приватизации имущества администрации разрабатывается с учетом полученных предложений, рассматривается главой администрации и представляется для утверждения в Совет депутатов одновременно с проектом о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества администрации.

Администрация ежегодно, не позднее 1 марта представляет в Собрание депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества администрации муниципального образования за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества администрации муниципального образования с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8. Принятие решений о приватизации имущества администрации.

Основанием для принятия решений об условиях приватизации является программа приватизации, утвержденная Собранием депутатов. В соответствии с программой приватизации имущества администрации, глава администрации принимает постановление об условиях приватизации.

В постановлении об условиях приватизации имущества администрации должны следующие сведения: наименование имущества, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; нормативная цена; срок расчета платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением главы администрации об условиях приватизации имущества также утверждается: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенного в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации; перечень объектов (в том числе исключенных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации имущества администрации и до момента перехода собственности в приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого общества унитарное предприятие не вправе без согласия администрации сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества администрации.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже имущества муниципального образования и информация о результатах сделок подлежат размещению на официальном сайте для размещения информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации www.torgi.gov.ru.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте Администрации Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Нормативно-правовые акты об условиях приватизации муниципального имущества, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

Отчет о результатах приватизации за прошедший год, не позднее 01 мая следующего года, Администрация размещает на официальном сайте для размещения информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации www.torgi.gov.ru, а также на сайте Администрации в сети "Интернет".

10. Порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

В случае предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены определяются в постановлении администрации.

11. Порядок оплаты имущества администрации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества администрации производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества при продаже муниципального имущества без объявления цены в соответствии со статьей 24 Закона о приватизации.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в районной газете.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные проценты зачисляются в доход бюджета администрации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество администрации досрочно.

Право собственности на имущество администрации, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством РФ порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества администрации.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

12. Контроль за ходом проведения приватизации и выполнении условий сделок приватизации муниципального имущества.

Контроль за ходом проведения приватизации муниципального имущества и выполнением условий сделок приватизации покупателями такого имущества осуществляется Собранием депутатов Михайловского сельсовета..

13. Заключительные положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.