



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

22.03.2022 № 01-18/04-98

Главе Михайловского сельсовета
Железнодорожного района Курской
области
В.И.Крюкову

Администрация Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области, заявлением от 16.03.2022г. № 1658 представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Петровская Площадь-ул. Строительная, 2 в слободе Михайловка Железнодорожного района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 24.03.2021 № 274-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды, а также мероприятий иных программ, финансируемых с привлечением средств областного бюджета».

Основание для проведения проверки – договор с Администрацией Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 16.03.2022г. № 75-СБ-22.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило: ООО «СтройЭнергоПроект».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:
- устройство покрытия тротуара из асфальтобетонной смеси;
- установка бортовых камней;
- установка МАФ (скамейки, урны).

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2021г. тыс. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	82,26	949,82

-строительно-монтажные работы	80,54	929,92
-прочие работы	1,72	19,90

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020 г (с изм.1-9).

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРМ-2001, ФССЦ в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020г. № 636/пр., от 09.02. 2021г. №51/пр., 321 от 24.05.2021г., от 24.06. 2021г. №№ 407/пр. и 408/пр, от 14.10.2021г. №746/пр, от 20.12.2021г. №962/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята по данным прайс-листов в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр. от 02.09.2021г. №636/пр. и от 11.12.2020г. №774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных приложением №2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 по элементам прямых затрат объектам строительства на оплату труда -26,65; материалы- 7,47; эксплуатация машин и механизмов -10,48, приложением № 5 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 перевозка-10,61 по состоянию на 1кв 2022г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 180 приказа Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 1кв. 2022г. тыс. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	79,92	968,22
-строительно-монтажные работы	78,25	947,94
-прочие работы	1,67	20,28

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	82,26	79,92	-2,34
строительно-монтажные работы	80,54	78,25	-2,29
-прочие работы	1,72	1,67	-0,05

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 2,34 тыс. руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	949,82	968,22	+18,40
строительно-монтажные работы	929,92	947,94	+18,02
-прочие работы	19,90	20,28	+0,38

Сметная стоимость в текущем уровне цен увеличилась на 18,40 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Петровская Площадь-ул. Строительная, 2 в слободе Михайловка Железнодорожного района Курской области» определена в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зам. директора

В.Н. Водолад

Эксперт

Е.Н. Черенкова