

ЖЗ. СР

**Муниципальный контракт № 074420000221001950**

**на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2**

**сл. Михайловка  
Железногорский район  
Курская область**

**«23» апреля 2021 г.**

Администрация Михайловского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Крюкова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ДОРТЕХИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Раковского Дмитрия Константиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе), по результатам электронного аукциона, объявленного извещением от «29» марта 2021 года № 074420000221001950, идентификационный код закупки: 213460600167346330100100070014399244, на основании протокола № 09-05/24858/1136 подведения итогов электронного аукциона 074420000221001950 от «09» апреля 2021 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2 в сроки, установленные настоящим контрактом и Графиком выполнения работ, а Заказчик - принять и оплатить работы, выполненные подрядчиком в соответствии с требованиями Контракта.

1.2. Качество работ должно соответствовать действующим в РФ требованиям технических регламентов, СНиП, СП, ГОСТ и иной нормативно-технической документации. Материалы, конструкции, изделия, используемые при выполнении работ, должны быть надлежащего качества и соответствовать требованиям технических регламентов, государственных стандартов (ГОСТ) РФ, технических условий (ТУ) производителя, а также нормам пожарной безопасности.

1.3. Объем и содержание и сроки выполнения работ определены Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №1 к Контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Подрядные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2 выполняются Подрядчиком собственными силами с использованием собственного оборудования, инструментов, расходных материалов либо с привлечением субподрядчиков.

### **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена контракта составляет **531 926 (Пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.**, НДС не облагается, в связи с нахождением Подрядчика на упрощенной системе налогообложения.

Цена настоящего контракта включает стоимость работ, оборудования, материалов, изделий, страхования, уплату всех налогов, сборов, отчислений, других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортных и иных расходов подрядчика.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Контрактом.

2.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

2.3. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.4. Оплата за выполненные работы производится заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в размере суммы выполненных работ, на расчетный счет Подрядчика не позднее **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных без претензий на основании счета и счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

При этом первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ, по завершении комплекса (видов) работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контракте порядке.

2.6. Расчеты заказчика с подрядчиком за выполненные работы производятся по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

В случае изменения своего расчетного счета подрядчик обязан заблаговременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет подрядчика, несет подрядчик.

2.7. Авансирование по контракту не предусмотрено.

2.8. Источник финансирования – средства местного бюджета и бюджета Курской области.

2.9. Оплата по настоящему контракту осуществляется: по КБК 001 0503 073F255550 244.

2.10. Обязанности заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета заказчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом и Графиком выполнения работ.

3.2. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 15.09.2021 г.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные контрактом, при этом подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта.

3.4. Датой выполнения Подрядчиком работ согласно Графику выполнения работ, являющихся предметом Контракта, считается дата подписания Сторонами (без претензий) акта приёмки выполненных работ, в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить все обязательства, предусмотренные Контрактом в полном объеме и в сроки, предусмотренные условиями Контракта и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Выполнить (обеспечить выполнение) работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, ППБ, НПБ, ПУЭ, иными нормами и правилами, условиями Проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и Контракта.

4.1.3. Обеспечить необходимыми материально-техническими, трудовыми ресурсами и строительной техникой: поставляет все необходимые для выполнения Работ товары (материалы, изделия), оборудование, конструкции и строительную технику. Осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Подрядчик несет полную ответственность за все имущество, товары, используемые при выполнении работ (материалы, изделия) и оборудование, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, выполненных (выполняемых) работ, находящихся в пределах границ Объекта производства работ. В случае причинения ущерба, утраты, порчи работ или любой их части по вине Подрядчика, он обязан за свой счет, своими силами и средствами устранить дефекты с тем, чтобы

работы по их завершении отвечали требованиям Контракта. При поставке импортного оборудования и материалов все таможенные формальности осуществляет и оплачивает Подрядчик в счет стоимости Контракта.

4.1.4. Своими силами и/или за свой счёт, не нарушая График выполнения работ и конечной даты сдачи результатов работ по объекту, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе, а также ошибки, которые могут повлечь отступления от требований, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом.

4.1.5. В течение 10 (Десяти) дней после обращения Заказчика устранять недостатки, выявленные при сдаче работ.

4.1.6. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками соисполнителями.

4.1.7. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.1.8. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве (или реконструкции) объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.1.9. Предоставить Заказчику информацию и документы о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Заказчика запроса на предоставление такой информации и документов.

4.1.10. Подрядчик обязуется за свой счёт не реже 1 раза в неделю (по рабочим дням) представлять Заказчику фото-отчёт о производстве работ на строительной площадке в объёме, достаточном для осуществления визуального контроля за производством работ или в объёме в соответствии с требованиями Заказчика.

4.1.11. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.1.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Контракта назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ и поставку материалов и оборудования Подрядчика на Объект, после чего направить Заказчику уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении представителей.

4.1.13. Обеспечивать устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, а также в течение гарантийного срока за свой счет.

4.1.14. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обязательств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

4.1.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

4.1.16. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

## **4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Требовать оплаты Заказчиком выполненных работ в порядке и на условиях, установленных Контрактом.

Право (требование) Подрядчика по оплате выполненных работ не может быть передано Подрядчиком другому лицу по сделке (уступка требования) без письменного согласия Заказчика.

4.2.2. Получать от Заказчика и/или его представителей необходимые пояснения, уточнения, разъяснения, информацию в связи с выполнением работ по Контракту.

4.2.3. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ, являющихся предметом Контракта.

Для выполнения работ по Контракту Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц исключительно на основе договоров субподряда.

4.2.4. По согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Контракту, при этом досрочное исполнение обязательств по Контракту не является основанием для досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Выдать Подрядчику техническую документацию на Объект и при необходимости исходные данные для выполнения Работ в согласованном объеме и составе.

4.3.2. Обеспечить доступ на Объект персонала, строительной техники, материалов и оборудования Подрядчика.

4.3.3. Осуществлять приемку и оплату выполненных подрядчиком работ в порядке, установленном контрактом.

4.3.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ в соответствии с условиями контракта и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

4.3.5. Оказывать содействие подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии заказчика.

4.3.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным в извещении и документации о закупке требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

4.3.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению настоящего Договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку станет явно невозможным.

4.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.4.4. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом и приложениями к нему.

4.4.5. Осуществлять контроль за объемами и сроками выполнения работ, а также соблюдение Подрядчиком требований безопасности и требований охраны окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.4.6. Проводить непосредственный осмотр и проверку соблюдения сроков и качества работы, а также безопасности выполнения работы, соблюдения Подрядчиком требований охраны окружающей среды, в любое время по согласованию с Подрядчиком.

4.4.7. Привлекать независимых экспертов для проверки качества выполненных работ Подрядчиком, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, осуществить оплату выполненных подрядчиком работ за вычетом всех своевременно невыплаченных подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), которые предусмотрены настоящим контрактом.

4.4.9. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## **5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1. Приемка работ, выполненных согласно Графику выполнения работ, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии действующим Контрактом.

5.2. При завершении выполнения работ согласно Графику выполнения работ Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее – уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- подписанного со своей стороны акта выполненных работ (по форме КС-2, КС-3);
- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;
- счета на оплату выполненных работ и счета-фактуры.

5.3. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ согласно Графику выполнения работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 5.2 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;
- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации (Приложение № 1 к настоящему контракту);
- подписывает представленный акт выполненных работ, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

5.4. Подрядчик за свой счет и в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления в письменной форме устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации.

5.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 6.3 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

5.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

5.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

5.8. После завершения выполнения работ согласно Графику выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железнодорожный район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ на Объекте и готовности предъявить весь объем выполненных работ на Объекте к приемке и передаче его Заказчику с приложением документов, в том числе подписанных им:

- акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах (акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3);
- исполнительной документации на выполненные работы;
- счета на оплату работ и счета-фактуры.

5.9. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в пункте 5.8 Контракта, в порядке, установленном пунктами 5.3 и 5.5 Контракта, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать акт выполненных работ.

5.10. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

5.11. До приемки окончательных работ Объекта по акту приемки выполненных работ Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

5.12. Объект признается выполненным в полном объеме со дня подписания акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1 Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 6.3 Контракта.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации (Приложение №1 к настоящему Контракту).

6.3. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком не менее 3 (Трех) лет. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами акта выполненных работ Объекта (форма КС-2).

6.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.3 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения.

6.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Поставщику (Подрядчику, Исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены

контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика (Подрядчика, Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
  - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
  - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.11. Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.12. В случае просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

7.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

7.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика (Подрядчика, Исполнителя).

7.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Подрядчик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 5 % от цены, по которой заключается контракт.

В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25 % и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона о контрактной системе.

В случае, если предложенная участником закупки цена Контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки с одновременным предоставлением таким



участником обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в документации о закупке.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Способ обеспечения исполнения Контракта выбирается Подрядчиком самостоятельно и может быть в виде:

- безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ и выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающий установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

- или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

8.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 5 % от цены, по которой в соответствии с Законом заключается Контракт и предоставляется на сумму 26 596 (Двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 30 коп.

В случае, если в качестве обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком выбрано перечисление денежных средств, денежные средства подлежат перечислению на счёт Заказчика по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Администрация Михайловского сельсовета Железногорского района) ИНН 4606001673, КПП 463301001, л/с 05443007410, казначейский счет 03232643386104204400, ЕКС 40102810545370000038 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск, БИК 013807906.

В назначении платежа необходимо указать предмет контракта:

а) назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2.

8.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

8.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

8.6. Обеспечение гарантийных обязательств настоящим контрактом не предусмотрено.

8.7. В случае если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная банковская гарантия, то в банковской гарантии должен быть указан срок действия гарантии по обеспечению исполнения Контракта. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Заказчик в качестве обеспечения исполнения Контракта принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального Закона о контрактной системе;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, а именно: неисполненные обязательства по поставке товара, выполнению работ, гарантийных обязательств, по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, в том числе в случае расторжения Контракта.

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований ст. 44 и 96 Федерального Закона о контрактной системе;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование «Заказчика» об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении «Заказчиком» гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения Контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии «Заказчиком» является:

1) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 45 Закона о контрактной системе;

2) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;

3) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий.

Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Дополнительные требования к банковской гарантии, используемой для целей Федерального Закона о контрактной системе; порядок ведения и размещения в единой информационной системе реестра банковских гарантий, форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии устанавливаются Правительством Российской Федерации. При выдаче банковской гарантии банк предоставляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

8.8. В случае если в качестве обеспечения исполнения Контракта Заказчику перечислены денежные средства, сроки возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 настоящего Закона. При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

8.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику

неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.10. Все споры между гарантом и бенефициаром подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Настоящий контракт действует по «15» ноября 2021 года (*срок действия контракта включает срок выполнения работ, период приёмки результатов выполненных работ, в том числе, экспертизы результатов исполнения обязательств по контракту, и оплаты за выполненные работы*). Окончание срока действия контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту, в том числе гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пеней).

9.3. Все изменения и дополнения к контракту оформляются в письменном виде и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Существенные условия Контракта могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

9.5. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от заказчика;

- систематического нарушения подрядчиком сроков (два и более раз) выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 10 дней (несоблюдение подрядчиком установленных графиком выполнения работ сроков выполнения работ);

- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 дней;

- отступление подрядчика в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми;

- существенное нарушение подрядчиком требований к качеству оборудования, материалов, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков.

9.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

9.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.8. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ / результата выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям контракта не относятся.

10.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

10.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.3. В рамках настоящего Контракта Стороны принимают следующий порядок обмена корреспонденцией, способ направления корреспонденции Сторона инициатор направления корреспонденции выбирает самостоятельно:

а) путем направления электронного документа на адрес электронной почты, указанный в реквизитах Стороны, получателя корреспонденции, подписанного электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

б) путем направления почтового письма с отметкой о получении на почтовый адрес, указанный в реквизитах Стороны получателя корреспонденции;

в) нарочным по адресу нахождения (юридическому адресу) указанному в реквизитах Стороны получателя корреспонденции.

11.4. Сторона получатель корреспонденции обязана обеспечить своевременное получение корреспонденции по реквизитам, указанным в данном Контракте. В случае необеспечения получения корреспонденции в соответствии с требованиями настоящего Контракта или не уведомления об изменении реквизитов корреспонденция считается врученной немедленно с момента составления акта, фиксирующего невозможность передачи корреспонденции.

11.5. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Курской области.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

12.2. Дополнительно Стороны вправе продублировать Контракт на бумажном носителе на тех же условиях, что и контракт, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Контракта, заключенному в электронной форме.

12.3. Официальным языком Контракта является русский язык, и он признается Сторонами Контракта основным для решения всех вопросов, касающихся значения или интерпретации Контракта.

12.4. При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

12.6. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой (в том числе электронной), факсимильной связью

либо иным доступным способом, оговоренным сторонами с последующим представлением оригинала по адресу, указанному в контракте.

Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано. При невозможности получения подтверждения либо информации о получении уведомления, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

12.7. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их заключения Сторонами.



12.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Проектная документация, в том числе дизайн проект на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железнодорожный район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2;

Приложение № 2. График выполнения работ по объекту: «Работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железнодорожный район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2».

### 13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<i>Заказчик:</i>	<i>Подрядчик:</i>
<p><b>Администрация Михайловского сельсовета Железнодорожного района</b> Юридический и почтовый адрес: 307150, Курская область Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Петровская площадь, д. 3 ИНН 4606001673, КПП 463301001 ОГРН 1024601216100, ОКТМО 38610420 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск УФК по Курской области (Администрация Михайловского сельсовета Железнодорожного района) л/с 03443007410 ЕКС 40102810545370000038 Казначейский счет 03231643386104204400 БИК 013807906 Тел.: +7 (47148) 5-44-60, 5-44-85 факс 5-45-53 E-mail: michsowet@mail.ru</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ДОРТЕХИНВЕСТ»</b> Юридический и почтовый адрес: 307170, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 95, корпус 2, пом. 10 ИНН 4633040505, КПП 463301001 ОГРН 1194632006865, ОКТМО 38705000001 Банковские реквизиты: р/с 40702810816070001308 Центрально-Черноземный Филиал ООО «Экспобанк» г. Курск кор/сч 30101810345250000330 БИК 043807330 Тел: +7-960-675-72-22 E-mail: dmitriy-rakovskiy@yandex.ru</p>
<p><b>Глава Михайловского сельсовета Железнодорожного района</b>  _____/ <b>В.И. Крюков</b> / (подпись) (фамилия, И.О.) М.п. « 20 г.</p> 	<p><b>Генеральный директор ООО «ДОРТЕХИНВЕСТ»</b>  _____/ <b>Д.К. Раковский</b> / (подпись) (фамилия, И.О.) М.п. « 20 г.</p> 

Приложение №1  
к Муниципальному контракту  
№074420000221001950 от «23» апреля 2021г.

**Проектная документация**  
(приложена в виде отдельного файла)

<p><i>Заказчик:</i> <b>Глава Михайловского сельсовета Железногорского района</b></p> <p><i>_____ / И.Н. Крюков /</i> (подпись) (фамилия, И.О.)</p> <p>М.п. « _____ »</p> 	<p><i>Подрядчик:</i> <b>Генеральный директор ООО «ДОРТЕХИНВЕСТ»</b></p> <p><i>_____ / Д.К. Раковский /</i> (подпись) (фамилия, И.О.)</p> <p>М.п. « _____ » 20__ г.</p> 
--	---

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома:  
Курская область, Железнодорожный район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2»**

№ п / п	Наименование вида работ	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
1	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома: Курская область, Железнодорожный район, слобода Михайловка, ул. Строительная, дом 2	С момента заключения контракта.	До 15.09.2021 г. включительно

<p style="text-align: center;"><i>Заказчик:</i> Глава Михайловского сельсовета Железнодорожного района</p> <p> (подпись) / В.И. Крюков / (фамилия, И.О.)</p> <p>М.п. « ____ » _____ 20__ г.</p> 	<p style="text-align: center;"><i>Подрядчик:</i> Генеральный директор ООО «ДОРТЕХИНВЕСТ»</p> <p> (подпись) Д.К. Раковский / (фамилия, И.О.)</p> <p>М.п. « ____ » _____ 20__ г.</p> 
--	--