



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

04.03.2020 № 01-18/01-370

Главе Администрации
Михайловского сельсовета
Железнодорожного района
Курской области
В.И Крюкову

Администрация Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области заявлением № б/н от 04.02.2020 г. представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №5 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл.Михайловка, ул.Строительная, д. №5.

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 07.02.2020г. № 3-СБ-20.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил - ООО «ИСКАДЭМ».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

В соответствии с выпиской из решения Собрании депутатов Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 17.01.2020г №2 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 25.12.2019 года №14 «О бюджете муниципального образования «Михайловского сельсовета» Железнодорожного района на 2020год и на плановый период 2021 и 2022годов» о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий по обустройству территории муниципальных образований в том числе территорий муниципальных образований соответствии функционального назначения (площа-

дей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий), дворовых территорий, мест массового отдыха населения в 2020 году - лимит средств на Муниципальную программу муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железнодорожного района Курской области «Формирование современной городской среды на территории Михайловского сельсовета в 2018-2024 году - 1549205,00 рублей.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство дорог и проездов с асфальтобетонным покрытием;
- установка бортовых камней;
- изменение уровня отметки крышек колодца;
- установка малых форм (урн и скамеек);
- установка ограждения газонов;
- обустройство детской игровой площадки.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории жилого дома №5 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 4 квартала 2019г. руб. (с НДС)
Всего	171183	1581730,80
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	171183	1581730,80
-оборудование	-	-
-прочие работы и затраты	-	-

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В процессе проведения проверки, пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных приложением №1 к письму Минстроя России № 46999-ДВ/09 от 09.12. 2019г на стоимость строительно-монтажных работ – 7,7 по состоянию на 4 квартал 2019г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории жилого дома №5 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области в сметную документацию внесены изменения:

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 4 кв. 2019г. руб. (с НДС)
Всего	125170	1156570,80
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	125170	1156570,80
-оборудование	-	-
-прочие работы и затраты	-	-

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего	171183	125170	-46013
в том числе			
строительно-монтажные работы	171183	125170	-46013
-оборудование	-	-	-
-прочие работы и затраты	-	-	-

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 46013 руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего,	1581730,80	1156570,80	-425160
в том числе			
строительно-монтажные работы	1581730,80	1156570,80	-425160
-оборудование	-	-	-
Прочие работы и затраты	-	-	-

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 425160 руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №5 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Строительная, д. №5 определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Заместитель директора



В.Н.Водолад

Эксперт



З.А.Прилепская