



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

08.04.2020 № 01-18/04-57

Главе Михайловского сельсовета
Железнодорожного района Курской области
В.И. Крюкову

Администрация Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области заявлением № 26 от 12.03.2020г. представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №4 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки – договор с Администрацией Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 16 марта 2020г. № 119-СБ-20.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило ООО «Искадэм».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

В соответствии с выпиской из решения собрания депутатов Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области в редакции от 17.01.2020г. №2, муниципальной программой «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы », предусмотрены денежные средства на выполнение работ по благоустройству территорий в 2020г. в сумме 1549205,00 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда;
- регулирование высотного положения крышек колодца;
- замена бортовых камней;
- устройство ограждения;

-установка элементов МАФ (скамейки, урны).

Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1 квартала 2020г. руб. (с НДС)
Всего	46033	392634
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	46033	392634

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 5414-ИФ/09 от 19.02.2020 по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ- 7,73 по состоянию на 1 квартал 2020г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2020г. руб. (с НДС)
Всего	46008	426770
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	46008	426770

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	46033	46008	-25
строительно-монтажные работы	46033	46008	-25

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 25 руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	392634	426770	+34136
строительно-монтажные работы	392634	426770	+34136

Сметная стоимость в текущем уровне цен увеличилась на 34136 руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №4 по ул. Строительная Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Зам. директора



В.Н. Водолад

Эксперт



Е.Н. Черенкова