

СОГЛАСОВАНО
Инициативная группа

«__» _____ 2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава МО «Михайловский
сельсовет»

«__» _____ 2020г.

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирного
жилого дома по адресу: Курская область,
Железногорский район, сл. Михайловка,
Ул. Строительная, д.3.**

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Разработал

(наименование должности)

(подпись, дата)

Е.Л. Ермакова

(инициалы, фамилия)

Проверил

(наименование должности)

(подпись, дата)

Ю.С. Чугайнов

(инициалы, фамилия)

Сл. Михайловка 2020

Состав дизайн-проекта

1. Пояснительная записка
2. Ситуационный план
3. Визуализация
4. Схема благоустройства

Ине. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Дизайн-проект 03С/2020						
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Ине. №подл	Разраб.	Е.Л. Ермакова				Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, Ул. Строительная, д.3	Лит	Лист	Листов
	Пров.	Ю.С. Чугайнов						2	15
	Т. контр.						сл. Михайловка, Ул. Строительная, д.3		
	Н. контр.								
	Утв.	Ю.С. Чугайнов							

Пояснительная записка

Для восстановления части городской среды сл. Михайловка, Курской области, Железнодорожного района, по ул. Строительная дом 2, разработан проект восстановления внутри дворовых проездов, замены уличных скамеек и урн с учетом пожеланий жителей, а также с учетом сложившейся застройки данной территории. При разработке проекта был проведен анализ существующих пешеходных путей следования по данной территории, а также направление существующих проездов и данный анализ выявил необходимость проведения капитального ремонта дворовых проездов. Необходимость капитального ремонта дворовых проездов на данной территории очевидна, так как она ежедневно используется жителями данных и близ лежащих домов, и являются основными пешеходными путями и проездами к жилому зданию. Необходимость наличия лавочек, урн для мусора, детского игрового оборудования во дворе жилого дома очевидна, так как двор многоквартирного жилого дома - это прилегающая территория, которая встречает не только хозяев после трудового дня, но и их гостей. Место отдыха детей и взрослых должно быть не только красиво оформлено, но и безопасным. Все работы по благоустройству дворовой территории выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории. Обращений собственников с просьбой отремонтировать дорогу, установить детское игровое оборудование рядом с домом, все больше и больше.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	Дизайн-проект 03С/2020. сл. Михайловка, ул. Строительная, д.3
----	------	----------	-------	-----	---

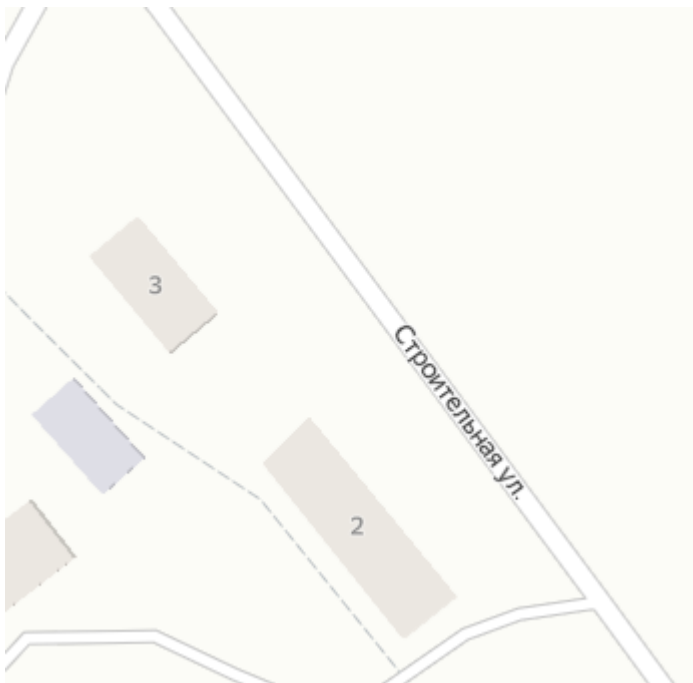
Многоквартирный 2-ти этажный дом располагается в черте сл. Михайловка и состоит из 2-х подъездов (16-ти квартир) с численностью зарегистрированных граждан. Из числа элементов благоустройства на дворовой территории близи жилого дома до дворового проезда располагается лишь деревянное и сетчатое ограждение для размещения клумбы под многолетние цветы и кустарники. Ограждение в виде деревянного штакетника установлено между подъездами. Ограждение очень изношено (более 70%), часть штакетника разрушено. На протяжении нескольких лет данную территорию поддерживает (масляная окраска поверхности ограждения и прополка участка) жители дома из числа добровольцев. На подъездах, из числа элементов освещения дворовой территории, имеются два светильника (прожектора). По всей протяженности покрытия дворового проезда наблюдаются разрушения, провалы и выбоины, бортовой камень отсутствует, грунт с газона попадает на проезд. На дворовой территории жилого дома имеются зеленые насаждения (деревья), дополнительного озеленения не требуется. У каждого подъезда установлены скамейки, деревянные, без спинок, требующие полной замены в связи с аварийным состоянием и с устаревшим, не эстетическим видом. Урны металлические, металл уже покрылся ржавчиной, урны перекошены, что требует полной замены. Имеющаяся на дворовой территории площадка не имеет минимального количества игровых элементов. Площадка необходима юным жителям ул. Строительная для всестороннее развития.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Дизайн-проект 03С/2020. сл. Михайловка, ул. Строительная, д.3

Ситуационный план дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, Ул. Строительная, д.2.



Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Дизайн-проект 03С/2020. сл. Михайловка, ул. Строительная, д.3

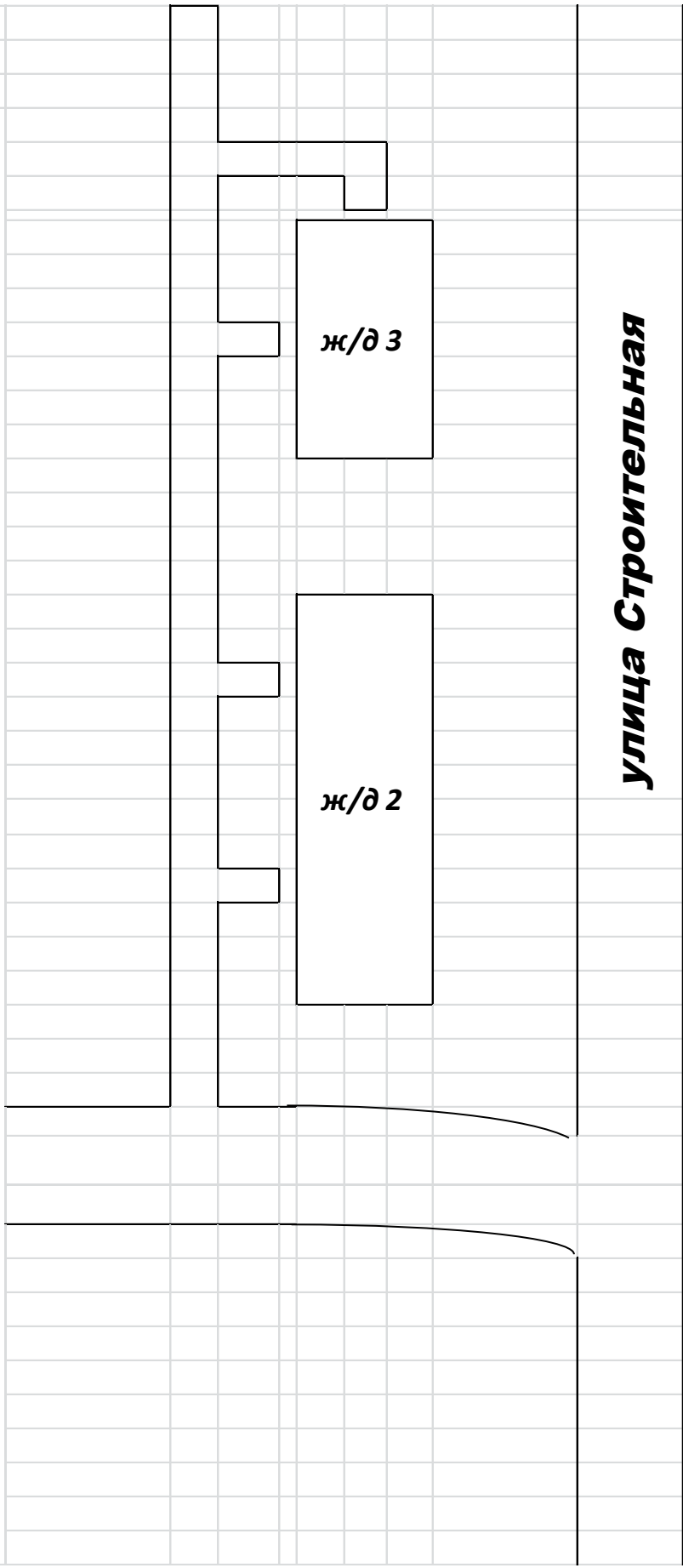
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Дизайн-проект 03С/2020. сл. Михайловка, ул. Строительная, д.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ситуационный план дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, Ул. Строительная, д.3.



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории
(настоящее время). Фото дворовой территории ул. Строительная дом 3



Выполнение работ по благоустройству придомовой территории позволит украсить территорию жилого дома, обезопасить передвижение граждан и транспорта по проезду, организовать досуг жителей дома, научиться проявлять заботу к совместному имуществу многоквартирного дома, принять участие в мероприятиях по реализации данного проекта.

Ине. №подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. №дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

**Перечень работ по благоустройству дворовой территории,
сформированный исходя из основного минимального перечня работ по
благоустройству многоквартирного дома:**

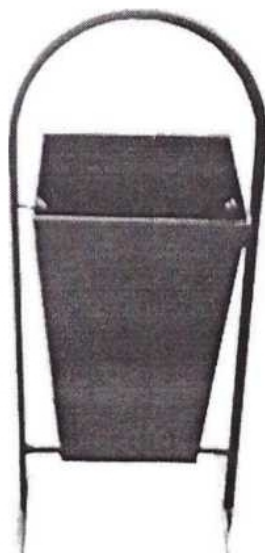
- Устройство дороги из асфальтобетонной смеси толщиной 6 см. Укладка горячей дорожной асфальтобетонной смеси типа Б, марка П, осуществляется по предварительно подготовленной поверхности, очищенной от грязи и пыли. Технические характеристики дороги см. графическую часть проекта.

- Устройство подъезда из асфальтобетонной смеси толщиной 6 см. Укладка горячей дорожной асфальтобетонной смеси типа Б, марка П, осуществляется по предварительно выполненной, спланированной, поверхности, очищенной от грязи и пыли. Технические характеристики подъезда см. графическую часть проекта.

-Установка урн.

- Установка скамеек.

Визуализация урны.

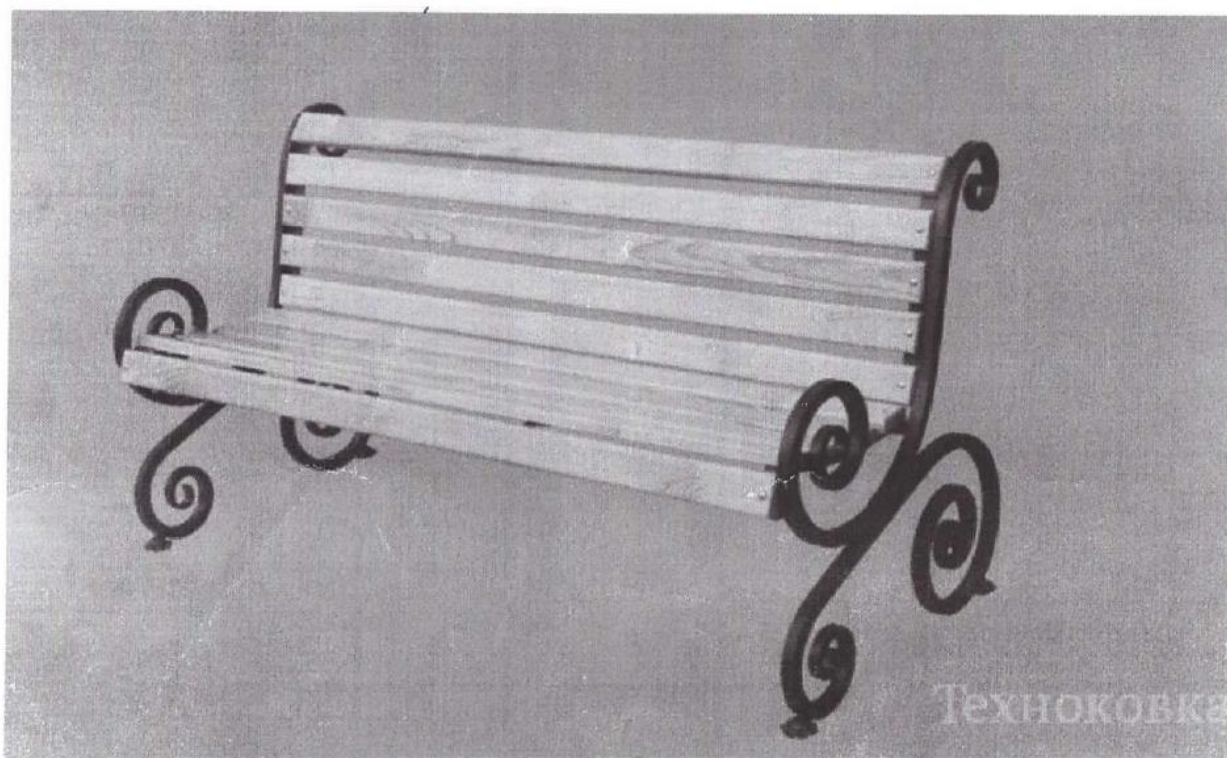


Технические характеристики урны см. графическую часть проекта.

Ине. №подп	Подп. и дата	Ине. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Визуализация скамейки, предполагаемой к благоустройству дворовой территории



Технические характеристики скамейки «Лоза» см. графическую часть проекта.

Инев. №подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Да-

**Перечень работ по благоустройству дворовой территории,
сформированный исходя из дополнительного перечня работ по
благоустройству многоквартирного дома:**

· Установка ограждения газона. Ограждение «Лилия» выполнено из профильной трубы. Стойки ограждения устанавливаются в подготовленные ямы в грунте на глубину не менее 500 мм и заливаются бетоном, высота секций ограждения в листом виде-500 мм. Ограждение покрыто антикоррозийным покрытием. Ограждение устанавливается с двух сторон газона с удалением на 1 м от створа стены здания. Между подъездов в центре дома ограждение газона с одной стороны.

Визуализация ограждения газона, предполагаемого к благоустройству дворовой территории



Установка на болтах без сварки.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Технические характеристики ограждения «Лилия» см. графическую часть проекта.

- Монтаж бортового камня газона. Бортовой камень устанавливается с двух сторон газона по створу стены здания. Между подъездов в центре дома бортовой камень газона устанавливается с одной стороны.

Технические характеристики монтажа бортового камня см. графическую часть проекта.

- Покраску существующих почтовых ящиков выполнить с соблюдением действующих нормативных документов по строительству и СП.

- Установка детской игровой площадки. Размеры площадки составляют 15х15 м. В состав включено ограждение площадки, песочница, качели двойные, миникомплекс игровой, скамейка «Лоза».

Форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Жители многоквартирного дома принимают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: производят посильную помощь строительной организации в размещении, уборку строительного мусора, покраску бордюрного камня, снос существующих МАФ.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

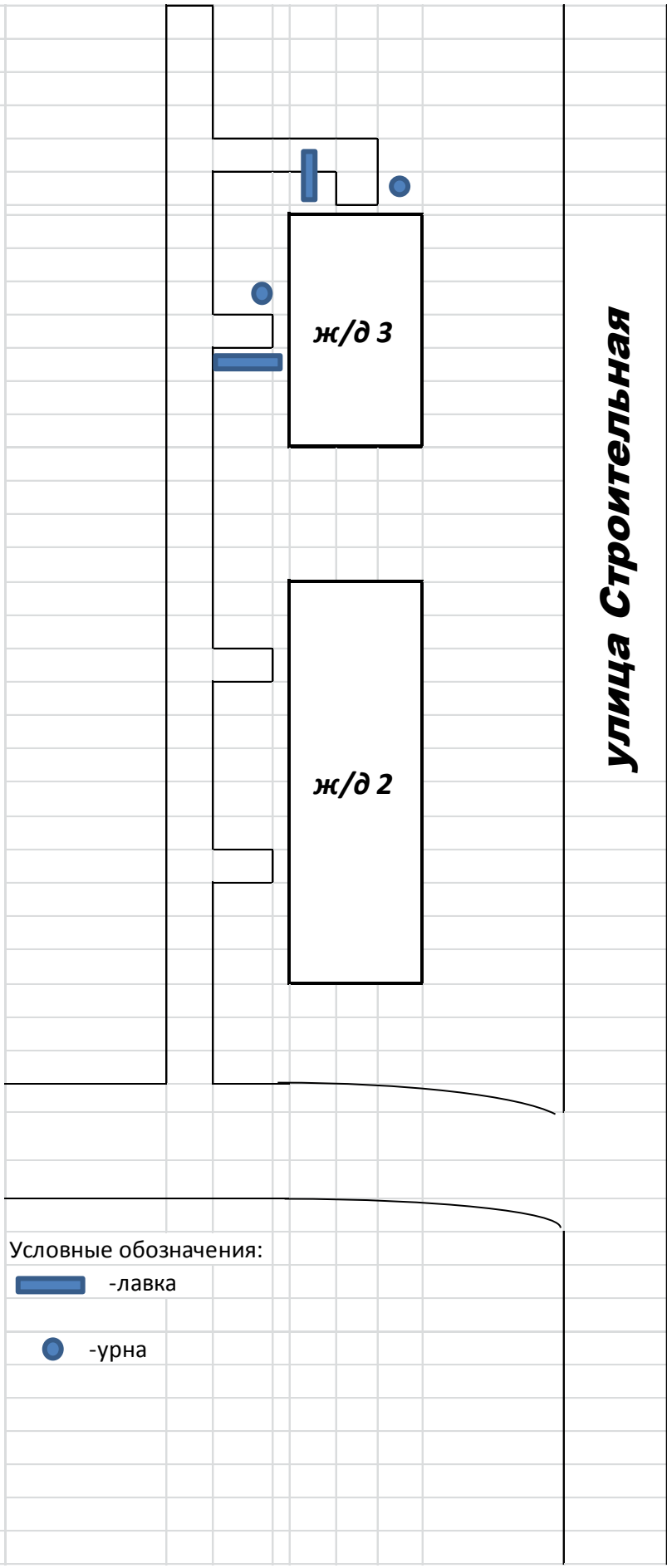
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Дизайн-проект 03С/2020. сл. Михайловка, ул. Строительная, д.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**Схема благоустройства дворовой территории
 многоквартирного жилого дома по адресу: Курская
 область, Железногорский район, сл. Михайловка, Ул.
 Строительная, д.3**



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

