

СОГЛАСОВАНО:

Инициативная группа

Мини -  
совет  
СМО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Утверждаю:

Глава МО «Михайловский Сельсовет»

Хрюков Виктор Иванович  
  
В.Хрюков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Дизайн-проект благоустройства  
дворовой территории многоквартирного  
жилого дома по адресу: Курская  
область, Железногорский район,  
сл. Михайловка, ул. Строительная дом  
№ 10, 11, 12**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

**Ситуационный план благоустройства территории, расположенной по адресу: Курская область  
Железнодорожный район, сл. Михайловка, дома № 10, 11, 12**

-Площадка ТБО



- Игровой комплекс с ограждением 15х31м

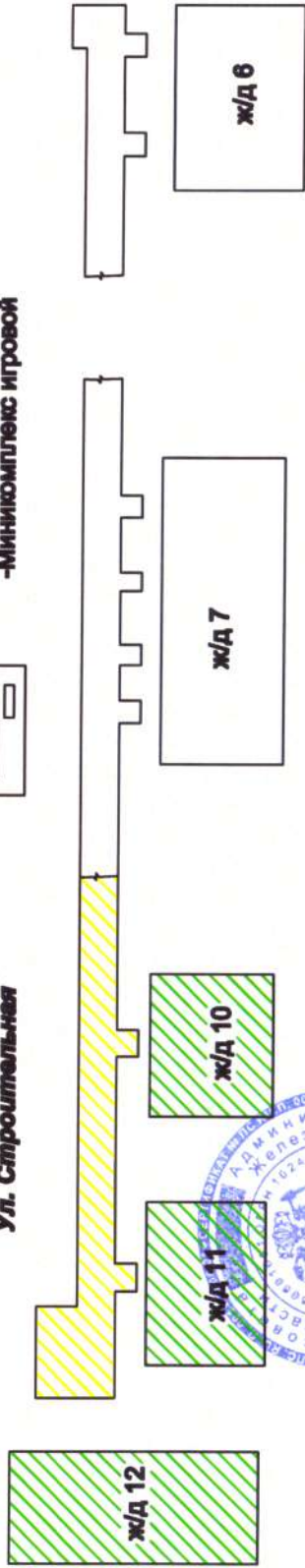
-Песочница

-Качели двойные

-Миникомплекс игровой



**Ул. Строительная**



Согласовано:

*Власова*



Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата

## Пояснительная записка

Для восстановления части городской среды сл. Михайловка, Курской области, Железногорского района, по ул. Строительная дома 10,11,12, разработан дизайн-проект восстановления внутри дворовых проездов и пешеходных связей (тротуаров), замены уличных скамеек и урн с учетом пожеланий жителей, а также с учетом сложившейся застройки данной территории. При разработке дизайн-проекта был проведен анализ существующих пешеходных путей следования по данной территории, а также направление существующих проездов и данный анализ выявил необходимость проведения капитального ремонта дворовых проездов и пешеходных путей (тротуаров). Необходимость капитального ремонта дворовых проездов на данной территории очевидна, так как она ежедневно используется жителями данных и близ лежащих домов, и являются основными пешеходными путями и проездами к жилому зданию. Необходимость наличия лавочек, урн для мусора, детского игрового оборудования во дворе жилого дома очевидна, так как двор многоквартирного жилого дома - это прилегающая территория, которая встречает не только хозяев после трудового дня, но и их гостей.. Место отдыха детей и взрослых должно быть не только красиво оформлено, но и безопасным. Все работы по благоустройству дворовой территории выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории. Обращений собственников с просьбой отремонтировать дорогу, установить детское игровое оборудование рядом с домом все больше и больше. Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (технико-экономические показатели) многоквартирных домов: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Строительная дом №10,11,12 : Многоквартирные 2-х этажные дома располагаются в черте сл. Михайловка и состоит из 3 х 1-но подъездных (по 8- квартир) с численностью зарегистрированных граждан человек. Из числа элементов благоустройства на дворовой территории близи жилого дома до

дворового проезда располагается лишь деревянное и сетчатое ограждение для размещения клумбы под многолетние цветы и кустарники. Ограждение в виде деревянного штакетника установлено между подъездами. Ограждение очень изношено (более 70%), часть штакетника разрушено. На протяжении нескольких лет данную территорию поддерживает (масляная окраска поверхности ограждения и прополка участка) жители дома из числа добровольцев. На подъездах, из числа элементов освещения дворовой территории, имеются два светильника (прожектора), но не действующих по причине древности. По всей протяженности покрытия дворового проезда наблюдаются разрушения, провалы и выбоины, бортовой камень частично разрушен, практически отсутствует. На дворовой территории жилого дома имеются зеленые насаждения (деревья), дополнительного озеленения не требуется. У каждого подъезда установлены скамейки, деревянные, без спинок, требующие полной замены в связи с аварийным состоянием и с устаревшем, не эстетическим видом. Урны металлические, металл уже покрылся ржавчиной, урны перекошены, что требует полной замены установлены у всех подъездов. На дворовой территории не имеется детская игровая площадка с минимальным количеством игровых элементов. Площадка необходима юным жителям ул. Строительная для всестороннее развития.

Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время) Фото дворовой территории ул. Строительная дом 11 (настоящее время)



Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время) Фото дворовой территории ул. Строительная дом 10 (настоящее время)



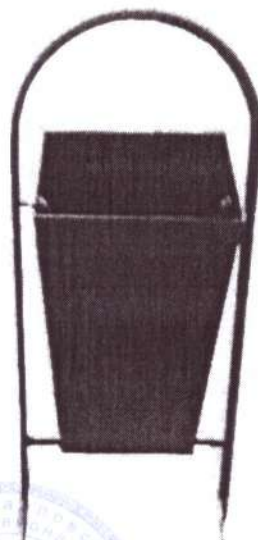


Визуализация ж.д. 12(настоящее время)

Выполнение работ по благоустройству придомовой территории позволит украсить территорию жилого дома , обезопасить передвижение граждан по тротуару, транспорту по проезду, организовать досуг жителей дома, научиться проявлять заботу к совместному имуществу многоквартирного дома, принять участие в мероприятиях по реализации данного проекта.

**Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из основного минимального перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:**

- Устройство проезда из асфальтобетонной смеси толщиной 6 см. Укладка горячей дорожной асфальтобетонной смеси типа В, марка III, осуществляется по предварительно подготовленной поверхности, очищенной от грязи и пыли, остатков старого дорожного покрытия.



*Утверждено В.В.Сидор*

*Q = 1/011*

**Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:**

- Установка ограждения газона. Ограждение выполнено из профильной трубы 40\*40\* 1,5; 20\*20\*1,5; 15\*15\*1,5. Стойки ограждения устанавливаются в подготовленные ямы в грунте на глубину не менее 500 мм и заливаются бетоном, высота ограждения в чистом виде-500 мм. Ограждение покрыто антикоррозийным покрытием. Ограждение устанавливается с двух сторон газона у каждого подъезда.







**Техническая характеристика:**

- \* рисунок - труба 15 x 15; 5,8м
- \* пояса - труба 20 x 20; 5м
- \* стойка - труба 40 x 40; 2м
- \* высота секции - 500 мм

2,67м 6м

Установка на болтах без сварки !!!

Утверждено: *И.В.Данилов*



Схема благоустройства территории, расположенной по адресу: Курская область  
Железнодорожный район, ст. Михайловка, ул. Строительная, дома № 10, 11, 12

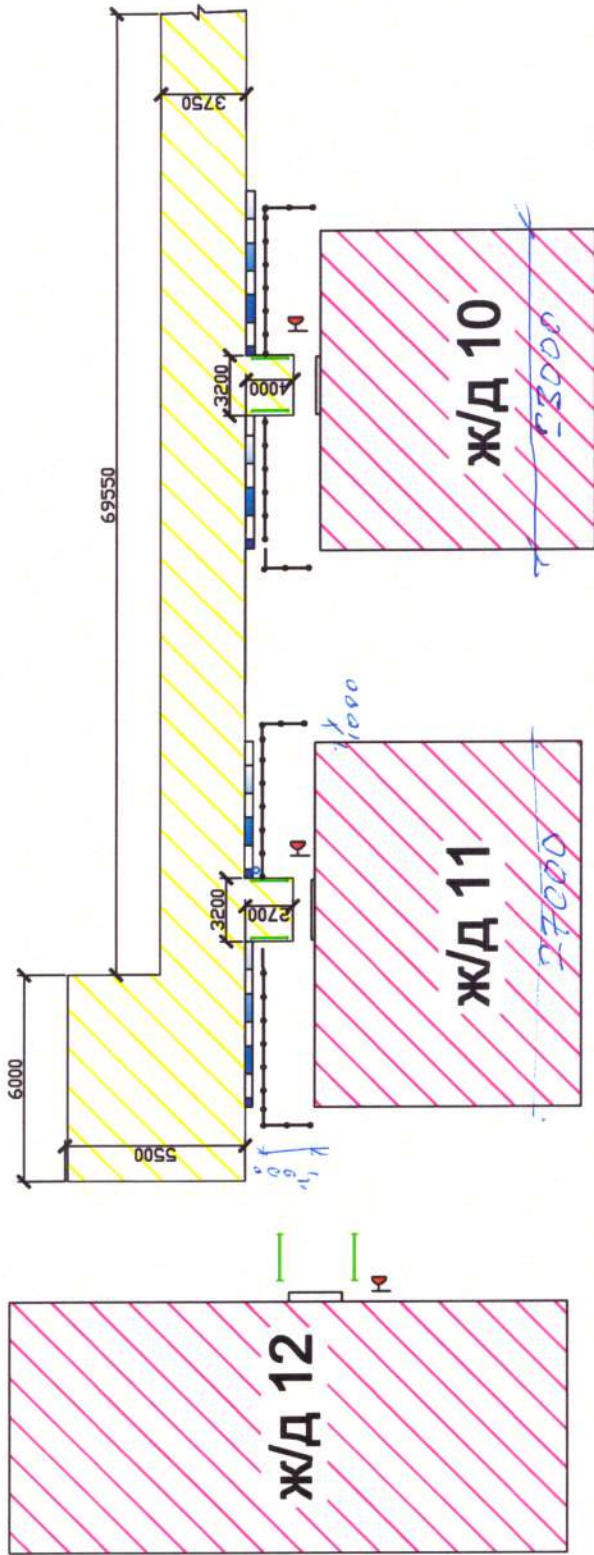


Схема благоустройства территории, расположенной по адресу: Курская область  
Железнодорожный район, ст. Михайловка, ул. Строительная, дома № 10, 11, 12

- Условные обозначения:**
- Урна -
  - Самыйка -
  - "Площ" -
  - Проектор -
  - Суграждение -
  - "Лытик" -
  - Бортовой камень -

Бортовые камни бетонных на бетонном основании БВ 100.30.15 /Бетон В30

Асфальтобетонное покрытие

СПЕЦИФИКАЦИЯ		
№	Наименование	Единица измерения
1	Урна	шт
2	самыйка "Лоза"	шт
3	ограждение "Лилия"	мп
4	проектор	шт
5	бортовой камень	мп
6	асфальтобетон	м2
		315,2525

№ п/п	№ докум.	Лист	Длина	Выполнит:	Лист
					Формат А3



Согласовано: