

СОГЛАСОВАНО:

Инициативная группа







«__» _____ 2019 г.

Утверждаю:

Глава МО «Михайловский Сельсовет»






«__» _____ 2019 г.

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирного
жилого дома по адресу: Курская
область, Железногорский район,
сл. Михайловка, ул. Строительная дом
№ 6**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

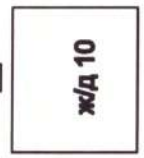
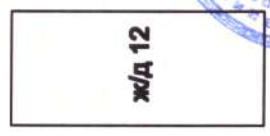
**Ситуационный план благоустройства территории, расположенной по адресу: Курская область
Железноворский район, сл. Михайловка, ул. Строительная, дом № 6**

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата

Ф2.104-1а.



Ул. Строительная



Согласовано:

Лист

Формат А4

Пояснительная записка

Для восстановления части городской среды сл. Михайловка, Курской области, Железногорского района, по ул. Строительная дом 6, разработан дизайн- проект восстановления внутри дворовых проездов и пешеходных связей (тротуаров), замены уличных скамеек и урн с учетом пожеланий жителей , а также с учетом сложившейся застройки данной территории. При разработке дизайн- проекта был проведен анализ существующих пешеходных путей следования по данной территории, а также направление существующих проездов и данный анализ выявил необходимость проведения капитального ремонта дворовых проездов и пешеходных путей (тротуаров). Необходимость капитального ремонта дворовых проездов на данной территории очевидна, так как она ежедневно используется жителями данных и близ лежащих домов, и являются основными пешеходными путями и проездами к жилому зданию. Необходимость наличия лавочек, урн для мусора, детского игрового оборудования во дворе жилого дома очевидна, так как двор многоквартирного жилого дома - это прилегающая территория, которая встречает не только хозяев после трудового дня, но и их гостей.. Место отдыха детей и взрослых должно быть не только красиво оформлено, но и безопасным. Все работы по благоустройству дворовой территории выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории. Обращений собственников с просьбой отремонтировать дорогу, установить детское игровое оборудование рядом с домом все больше и больше. Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (технико-экономические показатели) многоквартирного дома: Курская

область, Железногорский район,

сл.Михайловка, ул.Строительная дом № 6: Многоквартирный 2-ти этажный дом располагается в черте сл.Михайловка и состоит из 2-х подъездов (16-ти квартир) с численностью зарегистрированных граждан человек. Из числа элементов благоустройства на дворовой территории близи жилого дома до

дворового проезда располагается лишь деревянное и сетчатое ограждение для размещения клумбы под многолетние цветы и кустарники. Ограждение в виде деревянного штакетника установлено между подъездами. Ограждение очень изношено (более 70%), часть штакетника разрушено. На протяжении нескольких лет данную территорию поддерживает (масляная окраска поверхности ограждения и прополка участка) жители дома из числа добровольцев. На подъездах, из числа элементов освещения дворовой территории, имеются два светильника (прожектора), но не действующих по причине древности. По всей протяженности покрытия дворового проезда наблюдаются разрушения, провалы и выбоины, бортовой камень частично разрушен, практически отсутствует. На дворовой территории жилого дома имеются зеленые насаждения (деревья), дополнительного озеленения не требуется. У каждого подъезда установлены скамейки, деревянные, без спинок, требующие полной замены в связи с аварийным состоянием и с устаревшем, не эстетическим видом. Урны металлические, металл уже покрылся ржавчиной, урны перекошены, что требует полной замены установлены у всех подъездов. На дворовой территории не имеется детская игровая площадка с минимальным количеством игровых элементов. Площадка необходима юным жителям ул. Строительная для всестороннее развития.



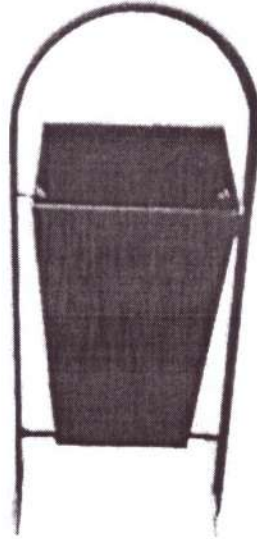
Визуализация в
виде фотографии
предполагаемой
к
благоустройству
территории
(настоящее
время) Фото
дворовой
территории ул.
Строительная
дом 6



Выполнение работ по благоустройству придомовой территории позволит украсить территорию жилого дома, обезопасить передвижение граждан по тротуару, транспорту по проезду, организовать досуг жителей дома, научиться проявлять заботу к совместному имуществу многоквартирного дома, принять участие в мероприятиях по реализации данного проекта.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из основного минимального перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:

- Устройство проезда из асфальтобетонной смеси толщиной 6 см. Укладка горячей дорожной асфальтобетонной смеси типа В, марка III, осуществляется по предварительно подготовленной поверхности, очищенной от грязи и пыли, остатков старого дорожного покрытия.



Q=10 кв

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:

- Установка ограждения газона. Ограждение выполнено из профильной трубы 40*40* 1,5; 20*20*1,5; 15*15*1,5. Стойки ограждения устанавливаются в подготовленные ямы в грунте на глубину не менее 500 мм и заливаются бетоном, высота ограждения в чистом виде-500 мм. Ограждение покрыто антикоррозийным покрытием. Ограждение устанавливается с двух сторон газона от каждого подъезда с удалением на 1 м от створа стены.

Согласовано: [подпись]



-Форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Жители многоквартирного дома принимают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: производят демонтаж ограждения газонов, демонтаж скамеек и урн, демонтаж бордюрного камня. Уборку строительного мусора, покраску бордюрного камня.

Стоимость работ: Расчет стоимости работ выполнен в программе Гранд-Смета в редакции к ФЕР 2017г. по Курской области с пересчетом цен в 1 квартал 2019г. Локальные сметные расчеты прилагаются.



Техническая характеристика:

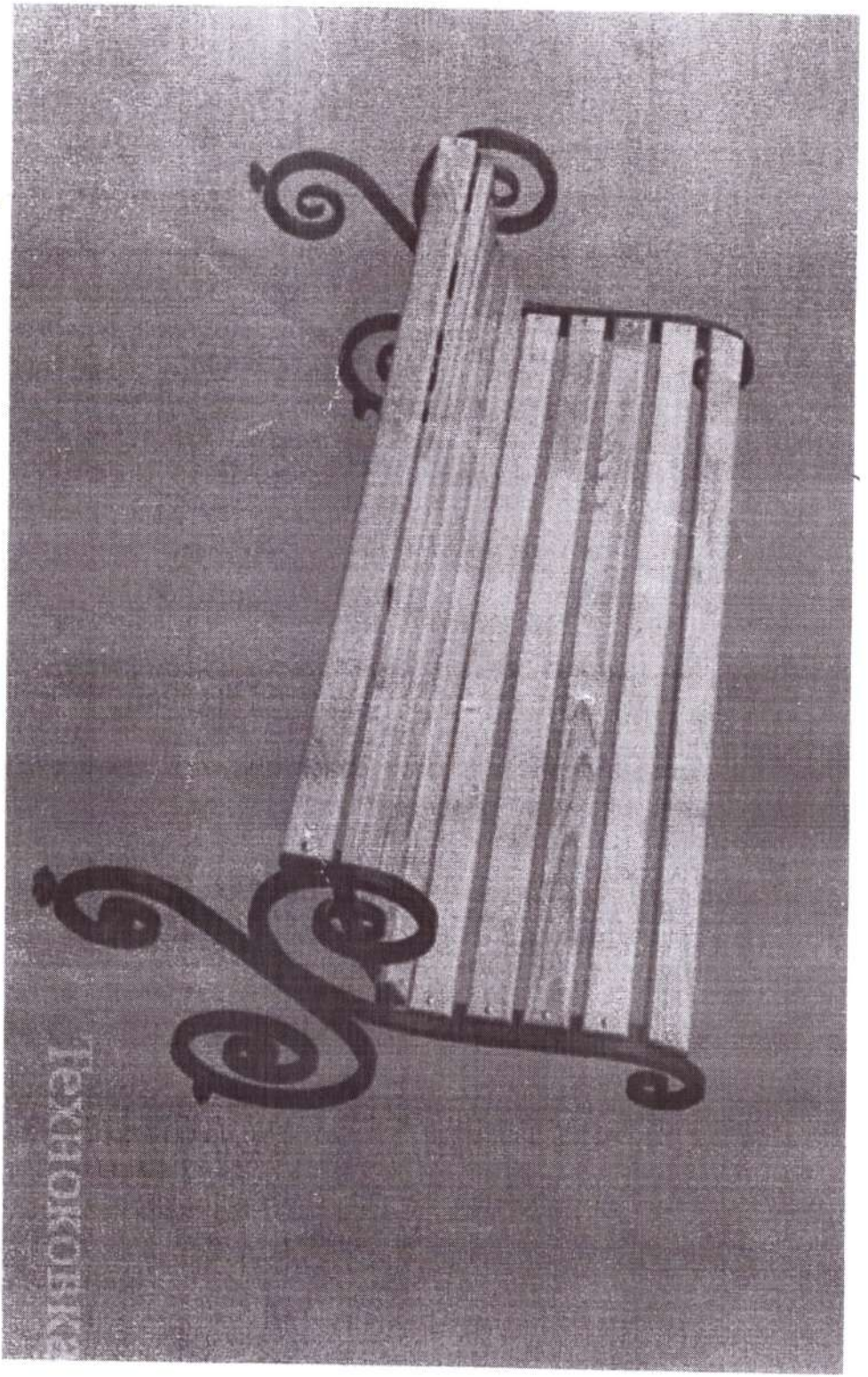
- * рисунок - труба 15 x 15; 5,8м
- * пояса - труба 20 x 20; -5м
- * стойка - труба 40 x 40; -2м
- * высота секции - 500 мм

7,67 м - 1 м.

Установка на болтах без сварки !!!

Утверждено Ю. В. Сидоров



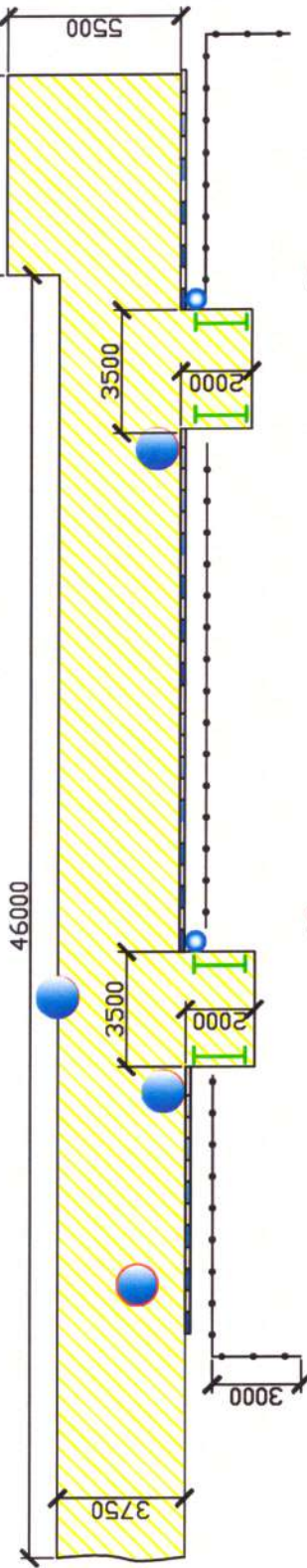


$L = 1800 \text{ мм} \times 400 \times 900$
глубина 900
"Дюга" $Q = 65 \text{ мм}$



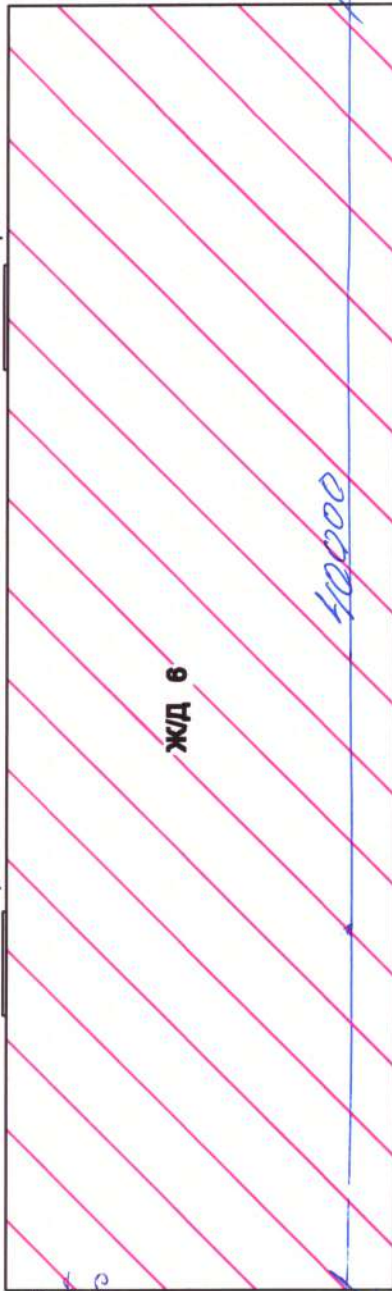
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Схема благоустройства территории, расположенной по адресу: Курская область Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Строительная, дом 6



Условные обозначения:

- Урна - ●
- Скамейка "Люза" - I
- Проектор - H
- Ограждение "Лыгет" - |
- Бортовой камень - —



Смело оформленные дорожки, парковки и тротуары (вместе с газонами) являются неотъемлемой частью благоустройства территории. Работы выполняются в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. Шпатель на высоте 1,2 м от земли. Формат: 10-20 см, № 6 см.



Бортовые камни бетонных на бетонном основании ВВ 100.30.15 /бетон В30

Выполнил:

Согласовано:

Спецификация элементов благоустройства

№	УРНО	ШТ	2
1	УРНО	ШТ	4
2	Скамейка "Люза"	МП	41
3	Ограждение "Лилия"	ШТ	2
4	Проектор	МП	33
5	Бортовой камень	М2	219,50
6	Осфельт	ШТ	4
7	восстановление колодцев	ШТ	4