

Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование «Михайловский сельсовет» расположено в Железнодорожном районе Курской области.

Муниципальное образование «Михайловский сельсовет» Железнодорожного района Курской области включает в себя один населенный пункт – слобода Михайловка.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2013 года составила 3259 человек.

Муниципальное образование «Михайловский сельсовет» является самостоятельным субъектом бюджетных отношений Железнодорожного района Курской области.

На территории МО расположены следующие организации (объекты) социальной сферы – средняя общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, сельская библиотека, амбулатория – поселковая больница, администрация муниципального образования, 8 магазинов, почтовое отделение, отделение Сбербанка России.

Уровень развития экономики муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железнодорожного района Курской области относительно невысокий.

Основная масса трудоспособного населения работает на предприятиях, расположенных на территории с. Михайловка и в предприятиях города Железнодорожска и других поселений Железнодорожного района. Кроме того, часть трудоспособного населения МО задействована в организациях социальной и бытовой сфер, функционирующих на территории МО.

2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Жилищный фонд муниципального образования «Михайловский сельсовет» составляют 11 многоквартирных домов на 257 квартир и индивидуальные дома в количестве 1075 единиц.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования согласно статистическим данным на 01.01.2013 года составляет 82412 кв. метров.

Обеспеченность жильем в 2013 году на 1-го человека составляла 25,9 кв. м на одного человека.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет – 100%, сетевым газоснабжением – 100,0%, центральным отоплением – 17,6%, водопроводом – 72,6%, централизованной канализацией – 17,6%. Организован централизованный сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов.

По состоянию на 01.01.2013 года к системе сетевого газоснабжения подключены все индивидуальные жилые дома и объекты социальной сферы.

Объекты социальной сферы (народного образования и здравоохранения), расположенные на территории муниципального образования, находятся в

управлении соответствующих районных учреждений и финансируются за счет средств районного и областного бюджетов.

В муниципальной собственности Михайловского сельсовета находятся – здание администрации сельского поселения, дом культуры.

Показатели обеспеченности коммунальными услугами жилищного фонда с. Михайловка на 01.01.2014года

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Всего	В том числе	
				МКД	Индивидуальные жилые дома
1	Кол-во домов	(ед.)	1086	11	1075
2	Кол-во квартир	(ед.)	257	257	-
3	Кол-во жителей	(чел.)	3259	572	2687
4	Общая площадь	(кв. м)	84412	12550	69862
5	Обеспеченность коммунальными услугами:				
5.1	- отопление	кв. м	12550	12550	-
5.2	- газоснабжение	кв. м	84412	12550	69862
5.3	- холодное водоснабжение	кв. м	61291	12550	48741
5.4	- канализация	кв. м	12550	12550	-
6	Наличие приборов учета:				
6.1	- отопление	кв. м	-	-	-
6.2	- газоснабжение	кв. м	84412	12550	69862
6.3	- холодное водоснабжение	кв. м	51543	12550	38993
6.4	- электроэнергия	кв. м	84412	12550	69862
7	Доля обеспеченности приборами учета:				
7.1	- отопление	%	-	-	-
7.2	- газоснабжение	%	100	100	100
7.3	- холодное водоснабжение	%	61,1	100	55,8
7.4	- электроэнергия	%	100	100	100
8	Норматив потребления коммунальных услуг в год				
8.1	- тепло	Гкал/кв.м	-	0,22	-
8.2	- газ	куб.м/чел.	-	132	1000
8.3	- холодная вода	куб.м/чел.	-	91,25	73,0
8.4	- электроэнергия	квтч/чел.	-	1000	1000
9	Нормативный объем потребления коммунальных услуг в год				
9.1	- тепло	тыс. Гкал	2761	2761	-
9.2	- газ	тыс. куб. м	2762,5	75,5	2687
9.3	- холодная вода	тыс. куб. м	189,7	52,2	136,9
9.4	- электроэнергия	тыс. квтч	3259	572	2687

Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов социальной и производственной сферы МО Михайловский сельсовет на 01.01.2014 г.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	
			Объекты социальной сферы	Объекты производственной сферы
1	Кол-во организаций	ед.	6	4
2	Площадь помещений	кв. м	8000	15000
3	Численность потребителей коммунальных услуг	чел.	300	500
4	Обеспеченность коммунальными услугами:			
4.1	- холодное водоснабжение	ед.	6	4
4.2	- газ	ед.	6	4
5.3	- электроэнергия	ед.	6	4
5	Наличие приборов учета:			
5.1	- холодное водоснабжение	ед.	6	4
5.2	- газ	ед.	6	4
5.3	- электроэнергия	ед.	6	4
6	Объем потребления коммунальных услуг в год - всего			
6.1	- холодная вода	т. куб. м	10,0	16,0
6.2	- газ	т. куб. м	270,0	340,0
6.3	- электроэнергия	т. квтч.	450,0	1500
7	Доля расчетов по приборам учета			
7.1	- холодная вода	%	100	100
7.2	- газ	%	100	100
7.3	- электроэнергия	%	100	100

Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Строительство жилья и объектов социальной сферы

В период с 2014 по 2023 годы в населенных пунктах муниципального образования прогнозируется увеличение численности населения (табл. 3). В этот период планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 100 индивидуальных жилых домов общей площадью 10000 кв.м (таблица 4).

В результате ввода нового жилья показатель обеспеченности населения жильем в 2023 году практически не изменится и составит 25,1 кв. м на 1 человека (таблица 9).

Естественная убыль жилфонда за период 2014-2023 годы прогнозируется в размере 0,5 % в год.

Кроме того, в целях улучшения социально-экономического положения поселения планируется построить в с. Михайловка (табл.6):

- пункт закупа сельскохозяйственной продукции, производимой населением на индивидуальных подворьях, с цехом первичной ее переработки и магазином (крытым рынком);
- дом культуры;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- два многофункциональных пункта по социально-бытовому обслуживанию населения;

Прогноз роста численности населения в МО Михайловский сельсовет в 2013-2023 годах (чел.)

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	По годам реализации Программы										
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	с. Михайловка	3259	3292	3325	3358	3391	3424	3457	3490	3523	3556	3589

Прогноз строительства жилья в МО Михайловский сельсовет в 2014 – 2023 годах

Таблица 4

№ п/п	Наименование объектов и территорий застройки	Единица измерения	Всего	В том числе по годам									
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Индивидуальные жилые дома в с. Михайловка	домов	100	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		кв. м	1000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными
услугами вновь вводимого на 2014 – 2023 годах жилья в с. Михайловка**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объектов и территорий застройки	Электроснабжение		Газопровод (км)	Водопровод (км)
		ЛЭП -0,4 кВ (км)	Уличное освещение (км)		
1	Индивидуальные жилые дома в с. Михайловка	5,0	5,0	5,0	5,0

Прогноз строительства объектов социальной сферы в с. Михайловка в 2014 – 2023 годах

Таблица 6

№ п/п	Наименование строящихся объектов	В том числе по годам									
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Пункт закупа сельскохозяйственной продукции с цехом первичной переработки и магазином (крытым рынком)	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Дом культуры	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс							+			
4	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
5	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-

Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимых на 2014 – 2023 годах объектов социальной сферы в с. Михайловка

Таблица 7

№ п/п	Наименование и адрес объектов социальной и производственной сферы	Электроснабжение				Газопровод (км)	Водопровод (км)	Самотечная канализация (км)
		ЛЭП -10 кВ (км)	п/ст 10/0,4 кВ (ед./кВА)	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Уличное освещение (км)			
1	Пункт закупа сельскохозяйственной продукции с цехом первичной переработки и магазином (крытым рынком)	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	0,5	0,5	0,5
2	Дом культуры	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	0,5	0,5	0,5
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	0,5	0,5	0,5
4	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
5	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Всего по МО	1,5	3/(2x250)	0,5	0,5	1,7	1,7	1,7

Динамика наличия жилфонда в с. Михайловка Михайловского сельсовета на 2014-2023 годы (кв.м)

Таблица 8

Годы	Убыль жилфонда в результате износа	Ввод нового жилья	Наличие жилфонда на 31.12.
2013	-	-	84412
2014	422	1000	84990
2015	422	1000	85568
2016	422	1000	86146
2017	422	1000	86724
2018	422	1000	87302
2019	422	1000	87880
2020	422	1000	88458
2021	422	1000	89036
2022	422	1000	89614
2023	422	1000	90192

Прогноз уровня обеспеченности жилфондом населения в МО Михайловский сельсовет в 2014-2023 годах

Таблица 9

Годы	Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Количество жителей (чел.)	Уровень обеспеченности жильем (кв.м/чел.)
2014	84990	3292	25,8
2015	85568	3325	25,7
2016	86146	3358	25,7
2017	86724	3391	25,6
2018	87302	3424	25,5
2019	87880	3457	25,4
2020	88458	3490	25,3
2021	89036	3523	25,3
2022	89614	3556	25,2
2023	90192	3589	25,1

3.2. Прогноз схемы развития электроснабжения Михайловского сельсовета

3.1.1 Текущее состояние системы электроснабжения

Потребители муниципального образования «Михайловский сельсовет» Железногорского района Курской области снабжается электроэнергией от объектов электроснабжения, находящихся в собственности филиала ОАО МРСК ОАО «Курскэнерго».

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Протяженность ЛЭП-10 кВ составляет 7,0 км, ЛЭП-0,4 кВ – 10,0 км.

Количество действующих трансформаторных подстанций 15 единиц, общей мощностью 6000 кВА (табл.10). Мощности действующих трансформаторных подстанций для обеспечения электрической энергией жилищного фонда и объектов социальной и производственной сферы поселения на текущий момент достаточно.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом по муниципальному образованию составляет около 3000 кВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 1500 кВт.

По состоянию на конец 2013 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составляет 0,4 кВт, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также частичное использование электрической энергии на нужды отопления, расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты:

- на 2013 год - 0,4 кВт/чел;
- 2014 – 2015 годы - 0,45 кВт/чел;
- 2016 – 2017 годы - 0,50 кВт/чел;
- 2018 – 2019 годы - 0,55 кВт/чел;
- 2020 – 2021 годы - 0,60 кВт/чел.
- 2022 – 2023 годы - 0,65 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в населенных пунктах Студенокского сельсовета в 2023 году на жилищно-коммунальные нужды по сравнению с 2013 годом ввиду отсутствия сетевого газоснабжения увеличится в полтора раза и составит ~ 2300 кВт.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

3.2.2. Перспективы развития схемы электроснабжения Михайловского сельсовета в период 2014 -2023 годов

Для обеспечения электрической энергией вводимых в период 2014-2023 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности электроснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы электроснабжения муниципального образования.

1. Для электроснабжения вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах муниципального образования (80 домов общей площадью 8000 кв. м) построить 0,5 км ЛЭП-10 кВ, 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА, 4,0 км воздушной ЛЭП-0,4 кВ, 4,0 км воздушных линий уличного освещения (табл. 12).

2. Для электроснабжения вводимых объектов социальной и производственной сферы в населенных пунктах муниципального образования построить 0,6 км ЛЭП-10 кВ, 3 ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА каждая, 0,4 км ЛЭП-0,4 кВ, 0,4 км воздушных линий уличного освещения (табл. 13)

3. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция 6-и км сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие, установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

4. Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – филиала ОАО МРСК ОАО «Курскэнерго».

**Прогноз строительства объектов электроснабжения для вводимого жилья
на территории Михайловского сельсовета в 2014 – 2023 годах**

Таблица 10

№ п/п	Наименование объектов и территорий застройки	Объекты строительства	Един. изм.	Всего	В том числе по годам									
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Индивидуальные жилые дома в с. Михайловка	домов		100	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		ЛЭП-0,4 кВ	км	5,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		Улич. освещ.	км	5,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

**Прогноз строительства объектов электроснабжения для обеспечения коммунальными услугами
вводимых на 2014 – 2023 годах объектов социальной сферы в с. Михайловка Михайловского сельсовета**

Таблица 11

№ п/п	Наименование и адрес объектов социальной и производственной сферы	Электроснабжение				Год ввода
		ЛЭП -10 кВ (км)	п/ст 10/0,4 кВ (ед./кВА)	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Уличное освещение (км)	
1	Пункт закупа сельскохозяйственной продукции с цехом первичной переработки и магазином (крытым рынком)	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	2016
2	Дом культуры	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	2017
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,5	1/(2x250)	0,1	0,1	2020
4	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	0,1	0,1	2018
5	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	-	-	0,1	0,1	2020
Всего по МО		1,5	3/(2x250)	0,5	0,5	

**Прогноз роста потребляемой электрической мощности в сутки на
жилищно-коммунальные нужды
в МО Михайловский сельсовет в 2014-2023 годах**

Таблица 12

Годы	Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)
2014	3292	0,45	1481
2015	3325	0,45	1496
2016	3358	0,50	1679
2017	3391	0,50	1696
2018	3424	0,55	1883
2019	3457	0,55	1901
2020	3490	0,60	2094
2021	3523	0,60	2114
2022	3556	0,65	2311
2023	3589	0,65	2333

**Программа инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения муниципального образования
Михайловский сельсовет 2014 – 2023 годы (в ценах 2013 года)**

Таблица 13

№ п/п	Описание и цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (м. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроснабжение строящихся индивидуальных жилых домов в с. Михайловка	ВЛ-0,4 кВ – 5 км Уличное освещение-5 км	5,0 2,5 Итого – 7,5	2014-23	Обеспечение электроэнергией 100 домов (10000 кв. м жилья)	Средства инвесторазстройщика
4	Электроснабжение строящегося пункта закупа сельхозпродукции у населения с цехом переработки и магазином (крытым рынком) в с. Михайловка	ВЛ-10 кВ – 0,5км ТП 10/0,4 кВ - 2х250 кВА ВЛ-0,4 кВ – 0,1 км Уличное освещение-0,1 км	0,5 1,0 0,1 0,05 Итого – 1,65	2016	Обеспечение электроэнергией объектов производственной сферы	Средства инвесторазстройщика
	Электроснабжение строящегося дома культуры в с. Михайловка	ВЛ-10 кВ – 0,5км ТП 10/0,4 кВ - 2х250 кВА ВЛ-0,4 кВ – 0,1 км Уличное освещение-0,1 км	0,5 1,0 0,1 0,05 Итого – 1,65	2017	Обеспечение электроэнергией объектов социальной сферы	Средства бюджета
5	Электроснабжение строящегося дома физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Михайловка	ВЛ-10 кВ – 0,5км ТП 10/0,4 кВ - 2х250 кВА ВЛ-0,4 кВ – 0,1 км Уличное освещение-0,1 км	0,5 1,0 0,1 0,05 Итого – 1,65	2020		
6	Электроснабжение многофункционального пункта социально-бытового обслуживания в с. Михайловка	ВЛ-0,4 кВ – 0,1 км Уличное освещение-0,1 км	0,1 0,05 Итого – 0,15	2018	Обеспечение электроэнергией объектов социальной сферы	Средства бюджета Средства инвесторазстройщика
	Электроснабжение многофункционального пункта социально-бытового обслуживания в с. Михайловка	ВЛ-0,4 кВ – 0,1 км Уличное освещение-0,1 км	0,1 0,05 Итого – 0,15	2019		
9	Выборочная реконструкция сетей уличного освещения в населенных пунктах поселения	Уличное освещение - 8 км	4,0	2014 -2023	Улучшение качества освещения, снижение бюджетных расходов на электроэнергию	Средства бюджета
	Итого		16,75			

Прогноз развития схемы газоснабжения МО Михайловский сельсовет

3.3.1 Текущее состояние системы газоснабжения

В МО Михайловский сельсовет к системе сетевого газоснабжения подключены все объекты жилищного фонда, социальной и производственной сферы. Строительство сетей газоснабжения осуществлялось в 1985-1989 годах. Общая протяженность газопровода на территории Михайловского сельсовета по состоянию на 01.01.2014г. составляет 54,8 км.

Уровень обеспеченности сетевым газоснабжением в целом по поселению составляет 100,0%.

Перспективы развития схемы газоснабжения МО Михайловский сельсовет на период 2014-2023 годов

Развитие схемы газоснабжения муниципального образования планируется осуществлять с целью подключения к сетевому газу вводимых в период 2014-2023 годов объектов жилья и социальной сферы, для чего намечены следующие мероприятия.

Для газоснабжения вводимых 100 индивидуальных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования общей площадью 10000 кв. м построить 5,0 км распределительных сетей газопровода (табл. 14).

Для газоснабжения вводимых объектов социальной и производственной сферы в населенных пунктах муниципального образования построить 1,7 км распределительных сетей газопровода (т. 15).

**Прогноз строительства объектов газоснабжения для
вновь вводимого на 2014 – 2023 годах жилья на территории Михайловского сельсовета**

Таблица 14

№ п/п	Наименование территорий застройки	Единица измерения	Един. измер.	Всего	В том числе по годам									
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Индивидуальные жилые дома в с. Михайловка	домов	ед.	100	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		газопровод	км	5,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

**Прогноз строительства объектов газоснабжения для обеспечения коммунальными услугами
вводимых на 2014 – 2023 годах объектов социальной сферы в с. Михайловка**

Таблица 15

№ п/п	Наименование и адрес объектов социальной и производственной сферы	Газопровод (км)	Год ввода
1	Пункт закупа сельскохозяйственной продукции с цехом первичной переработки и магазином (крытым рынком)	0,5	2016
2	Дом культуры	0,5	2017
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,5	2020
4	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	0,1	2018
5	Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения	0,1	2019
	Всего по МО	1,7	

Прогноз потребления сетевого газа с учетом теплоснабжения в год на территории Михайловского сельсовета на 2013-2022 годы

Таблица 16

Годы	Количество жителей, пользующихся газом (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)
2014	3292	1000	3292
2015	3325	1000	3325
2016	3358	1000	3358
2017	3391	1000	3391
2018	3424	1000	3424
2019	3457	1000	3457
2020	3490	1000	3490
2021	3523	1000	3523
2022	3556	1000	3556
2023	3589	1000	3589

**Программы инвестиционных проектов развития системы
газоснабжения
муниципального образования «Михайловский сельсовет» 2014 – 2023
годы (в ценах 2012 года)**

Таблица 17

№ п/п	Описание и цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (млн. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Газоснабжение строящихся индивидуальных жилых домов	Распределительный газопровод с. Михайловка – 5,0 км	5,0	2014 -23	Обеспечение сетевым газом 10000 кв.м жилья	Средства инвестора-застройщика
2	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся объектов социальной и производственной сферы в с. Михайловка	Пункт закупа сельхозпродукции у населения с цехом переработки и магазином – 0,5 км	0,5	2017	Обеспечение сетевым газом объектов социальной и производственной сферы	Средства инвестора-застройщика
		Дом культуры	0,5	2018		
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,5			
		Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения – 0,1 км	0,1	2019		
		Многофункциональный пункт социально-бытового обслуживания населения – 0,1 км	0,1	2019		
		Итого – 1,7				
	Итого		6,7			

***Перспектива развития системы теплоснабжения
с. Михайловка***

Система централизованного теплоснабжения с. Михайловка в период 2014-2028 годов предполагается подвергнуть коренной модернизации.

Модернизация системы теплоснабжения с. Михайловка предполагает в 2021 году установку в центре нагрузок блочно-модульной автоматизированной котельной мощностью 1 МВт и реконструкция тепловых сетей (1,0 км).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение вводимых в период 2014-2013 годов индивидуальных жилых домов, объектов производственной (коммерческой) и социальной сфер предполагается осуществлять путем установки квартирных и объектных автономных газовых котлов.

**Программа инвестиционных проектов по строительству и реконструкции (модернизации)
объектов теплоснабжения в с. Михайловка Михайловского сельсовета в период 2014-2028 годов**

Таблица 24

№ п/п	Цель и описание проекта и технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (млн. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6
1	Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 1 МВт с двумя котлами, мощностью 0,5 МВт каждый	6,0	2021	Улучшение качества и снижения стоимости оказания услуги теплоснабжения	Средства бюджета Средства инвестора Инвестиционная надбавка к тарифу на тепло
3	Реконструкция (замена) тепловых сетей протяженностью 1,0 км	7,0	2021		
	Итого	13,0			

Текущее состояние системы водоснабжения

Система централизованного водоснабжения с. Михайловка Михайловского сельсовета по состоянию на 01.01.2014 года представляет собой 2 взаимосвязанных между собой водозабора, которые включают в себя 5 артезианских скважин и 14,0 км водопроводных сетей. Очистка воды не производится. На текущий момент система водоснабжения муниципального образования на 72,6% обеспечивает потребности населения в питьевой воде.

Производительность водозаборных сооружений составляет 1200 куб.м/сутки.

Забор воды осуществляется из подземных источников (артезианских скважин) глубиной от 57 до 60 м и производительностью 10 куб.м/час каждая. Применяемая технологическая схема очистки воды удовлетворяет нормативам качества воды.

Централизованная система водоснабжения с. Михайловка Железногорского района обеспечивает водой с непосредственным вводом водопровода в здание следующих потребителей:

- многоквартирный жилищный фонд 11/257 домов/квартир;
- индивидуальный жилищный фонд 750 домов;
- объекты социальной сферы;
- объекты производственно-коммерческой сферы.

Сеть водопровода выполнена из чугунных, стальных труб, а также труб ПВХ диаметром от 50 до 250 мм. Глубина прокладки 1,8-2,5 м.

Система водоснабжения муниципального образования Михайловский сельсовет Железногорского района характеризуется относительно высокой степенью износа. Строительство объектов водоснабжения в муниципальном образовании Михайловский сельсовет осуществлялось в основном до 90-х годов прошлого столетия. В связи, с чем амортизационный уровень износа, как водозаборных сооружений, так и водопроводных сетей составляет около 90 %.

На отдельных участках сетей водоснабжения, вследствие усталости (старения) металла, непрочности стыков труб, а также неисправности водопроводной арматуры на наружных сетях трубопроводов в результате образования трещин и свищей в трубах происходят многочисленные утечки воды. Стальные трубы подверглись коррозии, и дальнейшее их использование для водоснабжения не представляется возможным. Все это приводит к увеличению потерь и затрат на производство воды.

Систему водоснабжения муниципального образования Михайловский сельсовет обслуживает ООО «Комслужба плюс». На текущий момент отрасль водоснабжения убыточна. Установленный реализационный тариф на воду только покрывает эксплуатационные затраты на производство услуги водоснабжения без учета необходимых затрат на капитальный ремонт и реконструкцию.

Характеристика действующей системы водоснабжения в с. Михайловка Михайловского сельсовета на 01.01.2014г.

Таблица 25

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Наличие						
			Всего	В том числе					
				Водозабор «МСО»			Водозабор «Милиция»		
				Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)
1	Действующие объекты водоснабжения								
1.1	Артезианские скважины	ед.	5	2	1980-1998	70	3	1980-1998	70
1.2	Водонапорные башни	ед.	3	1	1980-1998	70	2	1980-1998	70
1.3	Водопроводы	км	14,0	6,0	1980-1998	90	8,0	1980-1998	90
1.4	Водоразборные колонки	ед.	25	-	-	-	25	1980-1998	70
2	Потребители системы водоснабжения								
2.1	Население – всего, в т.ч.:	чел.	2366	-	-	-	-	-	-
2.2	Организации социальной сферы	ед.	6	-	-	-	-	-	-
2.3	Прочие потребители	ед.	4	-	-	-	-	-	-

**Баланс забора и расхода воды системы централизованного водоснабжения
в МО Михайловский сельсовет по состоянию на 01.01.2014 г.**

Таблица 26

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество		
			Всего	В том числе	
				Водозабор «МСО»	Водозабор «Милиция»
1	Наличие и производительность водозаборов				
1.1	Наличие артезианских скважин	ед.	5	2	3
1.2	Суточная производительность водозаборов	куб. м/сутки	1200	480	720
1.3	Годовая производительность водозаборов	т. куб м/год	400	160	240
2	Забор и расход воды				
2.1	Максимальный суточный забор воды	куб м/сутки	660	-	-
2.2	Резерв (+), дефицит (-)	куб м/сутки	+60	-	-
2.3	Годовой объем подачи воды в сеть	куб.м	400000	-	-
2.4	Потери воды в водопроводных сетях	куб.м	160000	-	-
		%	40	-	-
2.5	Объем реализации воды потребителям в год - всего	куб.м	240000	-	-
	- население	куб.м	214000	-	-
	- бюджетные организации	куб.м	10000	-	-
	- прочие потребители	куб.м	16000	-	-
3	Нормативы потребления воды населением				
3.1	- ввод водопровода в дом (с канализацией)	л/сутки	250	-	-
3.2	- ввод водопровода в дом (без канализации)	л/сутки	200	-	-
3.3	- водопразборные колонки	л/сутки	90	-	-
4	Себестоимость воды, тарифы и плата за подключение к сетям водоснабжения				
4.1	Себестоимость воды	руб./куб.м	34,05	-	-
4.2	Реализационная стоимость воды (средняя)	руб./куб.м	34,39	-	-
	- население	руб./куб.м	34,39	-	-
	- бюджетные организации	руб./куб.м	34,39	-	-
	- прочие потребители	руб./куб.м	34,39	-	-
4.3	Плата за подключение к сетям водоснабжения	руб./куб.м	500	-	-

Перспектива развития системы водоснабжения в 2014-2023 годах

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2014-2023 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения с. Михайловка.

1. Построить:

- для водоснабжения вводимых 100-и индивидуальных жилых домов 5 км водопровода (табл. 27);
- для водоснабжения вводимых объектов социальной и производственной сферы построить 1,7 км водопровода (табл.28).
- для водоснабжения существующего жилищного фонда 10,0 км водопровода (табл.29).

2. Ввиду предельного износа сооружений водоснабжения и в целях повышения надежности работы системы водоснабжения, улучшения качества воды, снижения эксплуатационных затрат предполагается осуществить:

- реконструкцию и модернизацию 5-и артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода;
- реконструкцию и модернизацию 3-х водонапорных башен;
- реконструкцию (замену) 14,0 км водопроводных сетей (табл.30).

Экологические последствия реализации мероприятий Схемы развития системы водоснабжения

Негативных последствий для экологии Михайловского сельсовета реализация мероприятий Схемы развития системы водоснабжения иметь не будет, так как подача воды будет производиться из подземных источников путем строительства артезианских скважин и шахтных колодцев с электроводоподъемными установками (ЭВУ).

Существующее положение в сфере водоотведения Михайловского сельсовета

Система водоотведения с Михайловка состоит из напорных коллекторов, сети самотечной канализации, канализационной насосной станции, напорного коллектора и очистных сооружений канализации.

Объекты системы водоотведения находятся в муниципальной собственности Михайловского сельсовета.

Объекты системы водоотведения с Михайловка были приняты в эксплуатацию в 1980 году и имеют 100% износа. Протяженность самотечного коллектора составляет 1,5 км, напорного – 1,5 км. Проектная мощность КНС составляет 200 куб. м/сутки. Расчетное максимальное суточное водоотведение составляет около 150 куб. м.

Систему водоотведения Михайловского сельсовета обслуживает ООО «Комслужба плюс»

На текущий момент отрасль водоотведения убыточна. Установленный реализационный тариф на оказание услуги водоотведения для населения (9,60 руб./куб. м) не покрывает затрат на производство услуги водоотведения (16,67 рублей).

Применяемая технологическая схема отвода стоков удовлетворяет установленным санитарным нормативам.

1. слуг, снижения эксплуатационных затрат, выполнения в полной объеме санитарных и экологических требований по очистке стоков предполагается осуществить:

- реконструкцию и модернизацию действующих очистных сооружений канализации;
- реконструкцию и модернизацию действующей канализационной насосной станции;
- реконструкцию 1,5 км напорного канализационного коллектора;
- реконструкцию 1,5 км самотечных сетей канализации.