



ИНН/КПП 4632196323/463201001, ОГРН 11446320012524
305000, Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, дом 5, кв. 120
Тел/факс (4712) 74-77-34, E-mail: ksn46@bk.ru

Заказчик: ООО «Промактив»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ О1
В РАЙОНЕ УЛ. СОВЕТСКАЯ СЛ. МИХАЙЛОВКА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ)**

22247/м-2022-ППТ

Генеральный директор
ООО «Курская служба недвижимости»

Дорофеев И.А.

Курск 2024 г.

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
Введение	5
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	6
2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1. Существующее положение	8
2.2. Планировочные ограничения.....	8
2.3. Архитектурно – планировочные решения.....	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	11
4.1. Проектируемая застройка	11
4.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	11
4.1.3 Благоустройство и озеленение территории.....	12
4.2. Системы транспортного обслуживания.....	12
4.2.1. Улично – дорожная сеть.....	12
4.2.2. Объекты транспортного обслуживания.....	13
4.3. Инженерно – техническое обеспечение	14
4.3.1. Водоснабжение.....	14
4.3.2. Водоотведение.....	15
4.3.3. Теплоснабжение	15
4.3.4 Электроснабжение	16
4.3.5. Газоснабжение	17
5. Инженерная подготовка территории.....	15
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,	18
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территориальной зоны О1, расположенной в районе ул. Советская сл. Михайловка Железногорского района Курской области площадью 1,8 га выполнен ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда №22247/м от 21.09.2022г.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели работ:

- определение границ планировочных кварталов в отношении зоны общественно – делового назначения;
- установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования улично-дорожной сети.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными Постановлением Администрации Курской области;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Слобода Михайловка расположена в западной части Железногорского района. С северной стороны граничит с Разветьевским и Веретенинским сельсоветами, с восточной и южной стороны — с Рышковским сельсоветом и с западной стороны — с Дмитриевским районом Курской области. Климатические условия характерны для западного агроклиматического района Курской области. По условиям теплообеспеченности растений Михайловский сельсовет Железногорского района относится к умеренному поясу, входящему в состав лиственно-лесной климатической области России. По данным метеостанции основные климатические показатели следующие: среднегодовая температура воздуха $+5,4^{\circ}\text{C}$, продолжительность безморозного периода 149 дней, гидротермический коэффициент — показатель влагообеспеченности — равен 1,2 (умеренное увлажнение). В целом климат характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Курская область находится в климатическом районе II В.

Слобода Михайловка располагается в северной части Курской области. Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,6^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура июля $+19,5^{\circ}\text{C}$, а января $-8,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры $+40^{\circ}\text{C}$, минимум -37°C . В течение года преобладают ветры: летом западных и

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

северо-западных направлений, зимой – юго-западных.

Рельеф спокойный местами с уклоном более 3-5%.

Сейсмичность проектируемой территории согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмичных районах» для трех степеней сейсмической опасности составляет: «А» (10%) – нет, «Б» (5%) – нет, «С» (1%) – 6 баллов. Соответственно, проектируемая территория согласно карте «А» характеризуется как сейсмически неопасная.

На проектируемой территории грунты представлены следующими инженерно – геологическими элементами:

ИГЭ-1: Почвенно – растительный слой, представленный суглинком темно – серым, гумусированным;

ИГЭ-2: Суглинок желто – бурый, с карбонатными прожилками, полутвердый, просадочный;

ИГЭ-3: Суглинок желто – бурый, тугопластичный, непросадочный;

ИГЭ-4: Песок желто – серый, средней крупности, от средней степени водонасыщения до насыщенного водой.

Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-3, ИГЭ-4 - суглинки, пески. Это четвертичный водоносный горизонт, который гидравлически связан с нижележащим водоносным горизонтом. Питание его происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Сезонное колебание уровней грунтовых вод составляет 1,2 м.

Нормативная глубина промерзания составляет 131см. (согласно данным гидрометцентра).

По степени морозной пучинистости согласно ГОСТ 25100-95 т. Б.27 грунты ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым, ИГЭ – 3 к среднепучинистым, ИГЭ – 4 к практически непучинистым.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Существующее положение

Проектируемая территория расположена в западной части Железнодорожного района Курской области.

Использование и застройка данной территории - на основании правил землепользования и застройки поселка Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области. Площадь проектируемой территории 1,8 га.

Участок ограничен:

- С северной стороны стороны асфальтовая дорога местного значения по ул. Советская;
- С восточной и западной стороны – жилая застройка территориальной зоны Ж1;
- С южной стороны - земли рекреационного назначения (территориальная зона Р1).

2.2. Планировочные ограничения

Из планировочных ограничений, влияющих на выбор архитектурно-планировочного решения можно выделить:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной, Охранная зона электролинии ВЛ-10 кВ №15 ПС Михайловка, Курская область, Железнодорожный район).

Прочие санитарно-защитные, охранные, водоохранные и иные зоны ограничивающие планируемую территорию отсутствуют.

2.3. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железнодорожный р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

экологических ограничений.

Площадь территории в границах землеотвода 1,8 га.

Категория земель – земли населенного пункта.

Разрешённое использование – коммунальное обслуживание, личное подсобное хозяйство, размещение объектов культуры, земельные участки (территории) общего пользования.

Принципиальное расположение зданий и сооружений принято в соответствии с наиболее эффективным использованием территории.

Архитектурно-планировочное решение застройки проектируемой территории существующее.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов культуры;
- зона размещения объектов коммунального обслуживания;
- зона размещения объектов личного подсобного хозяйства;
- земли общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом данных государственного кадастра недвижимости, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а так же с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области (далее РНГП КО).

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Таблица 1 - Проектное использование территорий

№	Территории	Площадь	
		га.	%
1	зона коммунального обслуживания	1,4	78
2	земли общего пользования	0,04	3
3	Зона размещения объектов личного подсобного хозяйства	0,13	7
4	Зона размещения объектов культуры	0,2	12

4 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

4.1 Проектируемая застройка

4.1.1. Зона общественно – делового назначения

В результате комплексного анализа территории сформирована зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения для размещения объектов коммунального обслуживания, объектов культуры, территории общего пользования для обеспечения доступа к существующим и проектируемым земельным участкам.

Застройка территориальной зоны О1 существующая. В границах проектируемой территории расположены Дом Пионеров, Дом культуры, Предприятие коммунального обслуживания.

4.1 Благоустройство и озеленение территории

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустрои-

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

вать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

4.2 Система транспортного обслуживания территории

4.2.1 Улично-дорожная сеть

Проектом планировки и межевания территории предусматриваются земельные участки (территории) общего пользования с размещением на них проездов к существующим и проектируемым земельным участкам, инженерно – технических коммуникаций, тротуаров, озеленения.

На образуемом земельном участке общего пользования располагается сложившаяся планировка улично-дорожной сети.

Общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования в границах проектируемой территории составляет 359 кв.м.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4.3 Инженерно-техническое обеспечение

4.3.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

На проектируемой территории расположены существующие сети водоснабжения, проектом планировки и межевания территории не предусматривается размещение новых сетей.

4.3.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На проектируемой территории расположены существующие сети водоотведения, проектом планировки и межевания территории не предусматривается размещение новых сетей.

4.3.3 Электроснабжение

На проектируемой территории расположены существующие сети электроснабжения, проектом планировки и межевания территории не предусматривается размещение новых сетей.

4.3.4 Газоснабжение

Развитие системы теплоснабжения на проектируемой территории не предусматривается. На проектируемой территории расположены существующие сети газоснабжения, проектом планировки и межевания территории не предусматривается размещение новых сетей.

5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

По инженерно-геологическим условиям проектируемая территория характеризуется рельефом с уклоном территории в юго-восточном

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 151,89 до 161,93 м.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с учетом экологических требований.

В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- расчистка территории площадки: вырубка зеленых насаждений, попадающих на территорию проектируемых зданий, корчевание пней, очистка площадки от кустарников, пересадка зеленых насаждений в целях их дальнейшего использования, защита от повреждений отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ;
- засыпка ям и канав;
- срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения;
- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки безнапорных инженерных сетей.

При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф, сокращаются объемы земляных масс.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
1.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
1.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
1.4	Град	Динамический	Удар.
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
1.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
1.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены нижеследующей таблице.

Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостано-

новить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки потенциально опасные объекты отсутствуют.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, а также в результате использования открытых источников пламени. Пожарную безопасность на территории деревни Щетинка обеспечивает близлежащая пожарная часть, дислоцируемая в г. Курске.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения.
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- благоустройство, озеленение улиц.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные.

К техническим относятся:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки территории, являются:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*.

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство вертикальной планировки территории с учетом рельефа для отвода дождевых вод;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- обустройство оборудованной площадки для сбора мусора в контейнеры в южной части проектируемой территории, общей площадью земельного участка— 10 кв.м..

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с

						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения составит около 12,6 тонн в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТБО.

Вывоз снега с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с проектируемой территории специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

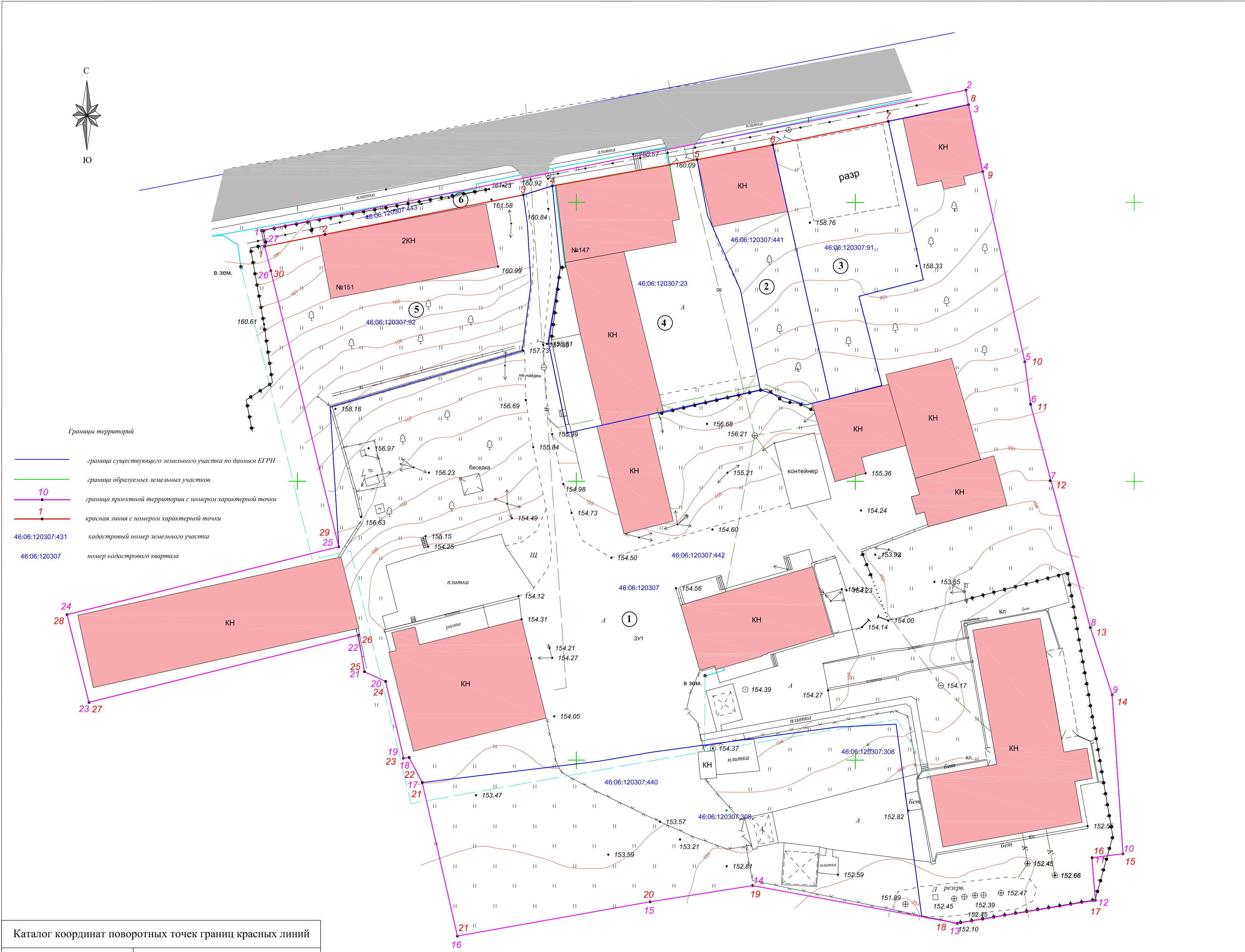
- организация уборки территорий от мусора, снега, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено образование земельного участка коммунального обслуживания путей объединения земельных участков с кадастровыми номерами 46:06:120307:440 и 46:06:120307:442 в один этап.

Планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного и иного назначения не предусматривается.

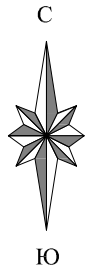
						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Советская. Материалы обоснования.	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	475894.98	1242693.55
2	475920.14	1242819.84
3	475917.53	1242820.30
4	475904.89	1242822.99
5	475871.42	1242830.40
6	475863.82	1242831.42
7	475723.80	1242842.13
8	475811.72	1242846.05
9	475783.23	1242847.98
10	475782.51	1242842.41
11	475774.90	1242843.05
12	475770.76	1242818.31
13	475771.94	1242811.93
14	475777.52	1242781.59
15	475774.61	1242763.21
16	475768.47	1242728.68
17	475796.01	1242722.38
18	475800.49	1242720.04
19	475800.34	1242719.05
20	475814.13	1242715.82
21	475815.87	1242712.02
22	475822.42	1242710.92
23	475810.38	1242662.63
24	475826.11	1242658.71
25	475838.27	1242707.41
26	475887.75	1242695.23
27	475892.12	1242694.15

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	475892.12	1242694.15
2	475894.27	1242704.94
3	475901.35	1242740.50
4	475902.96	1242745.71
5	475907.67	1242771.64
6	475910.34	1242785.21
7	475914.54	1242805.93
8	475917.53	1242820.30

№22247/м-2022-ПГМТ Заказчик: ООО "Проматия"						Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории, расположенной в территориальной зоне О1 в районе ул. Советская сл. Михайловка Железнодорожного района Курской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий. Границы проектной территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дорофеев И.А.			04.24			1	2
Исполнитель		Платонова Н.В.			04.24				
Масштаб 1:500						ООО "Курская служба недвижимости"			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования	Ширина от оси, м	Протяженность, м	Площадь, кв.м
Охранная зона "Внутризонавая кабельная линия связи волоконно-оптическая Железнодорожк-Фатеж" (46:00-6.479)	2	129	258
Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ №15 ПС Михайловка, Курская область, Железнодорожский район (46:06-6.38)	5	19	95

Сети инженерно - технического обеспечения существующие (внутриквартальные сети):

- В — водопровод подземный существующий;
- Г — газопровод подземный существующий;
- К — сети водоотведения подземные существующие;
- о — линия электропередач воздушная на опоре существующая.

Границы территорий

- граница земельного участка по данным ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- граница проектной территории с номером характерной точки
- 46:06:120307:18 кадастровый номер земельного участка
- 46:06:120307 номер кадастрового квартала

№22247/М-2022/ПТТ Заказчик: ООО "Проматия"						Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории территориальной зоны О1 в районе ул. Советская сл. Михайловка Железнодорожского района Курской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Сводный план сетей Зоны с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дорофеев И.А.			04.24	Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"	2	2
Исполнитель		Платонова Н.В.			04.24				

ПРИЛОЖЕНИЕ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»
305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: ООО «Промактив»

**ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
Территории в районе ул. Советская сл. Михайловка
Железнодорожного района Курской области**

05/20.10.2022 -ИГДИ

ООО «Курская
служба недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Топографическая съемка проведена относительно территории с местоположением: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, в районе ул. Советская с целью создания топографического плана в масштабе 1:500, отвечающего современному состоянию местности.

Координаты объектов при выполнении топографического плана определены в системе координат МСК-46. Система высот Балтийская, 1977г.

Полевые работы проводились в октябре 2022г. Камеральные работы проводились в октябре-ноябре 2022г.

Топографические съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м составлены на персональном ЭВМ по программе «Digitals» в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», изд. 1989 г.

Объект изысканий представляет собой частично застроенную территорию.

Абсолютные отметки поверхности земли 152-162 м. в Балтийской системе высот.

Топографо – геодезические работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;
3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

Полевые работы выполнены геодезической аппаратурой спутниковой EFT M3 GNSS (Свидетельство о поверке № С-ГСХ/17-05-2022/156524751, Срок действия: 16.05.2023г.).

						№05/20.10.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		1

Работы по съемке и обследованию подземных коммуникаций были выполнены по результатам полевого обследования и визуального осмотра камер и колодцев.

Камеральная обработка осуществлялась по материалам полевых работ на персональном ЭВМ в программе «Digitals Professional». В результате составлен топографо-геодезический план земельного участка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в соответствии с “Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500” изд.1989 г.

Средства измерения, применяемые при выполнении топографо – геодезических работ, прошли метрологическое обследование и пригодны для производства работ, свидетельства о поверках размещены на сайте РТС Метрология:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-156524751>

Физико-географические особенности расположения объектов

Участок, на котором производились топографо-геодезические работы, расположен по адресу: Курская обл., Железнодорожный р-н, сл. Михайловка, в районе ул. Советская.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен в строительно- климатической зоне II-В. По данным многолетних наблюдений средняя температура января -10.2°С, июля +18.1°С. Годовая сумма осадков в среднем составляет 550-704 мм. Среднее количество осадков в год 644.

Климат Курской области умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) колеблется в пределах +19,3 градусов, самых холодных (январь-февраль) – от -9 до -8,6 градусов. В 90% абсолютный максимум температуры воздуха бывает в пределах от

						№05/20.10.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		1

+30 до +32 градусов (абсолютный максимум +37 градусов), абсолютный минимум от -22 до -26 градусов (абсолютный минимум -38 градусов). Теплый период длится 220-235 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 650 мм. Две трети годовой суммы осадков выпадает в виде дождя, остальное – в виде снега. Зимой снеговой покров составляет 15- 40 см, грунт промерзает до 60 см.

В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо- западные и северо-восточные ветры. В холодный период (октябрь-март) – юго-западные, восточные и юго-восточные. Среднемесячная скорость ветра от 2,7 до 6,3 м/с.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

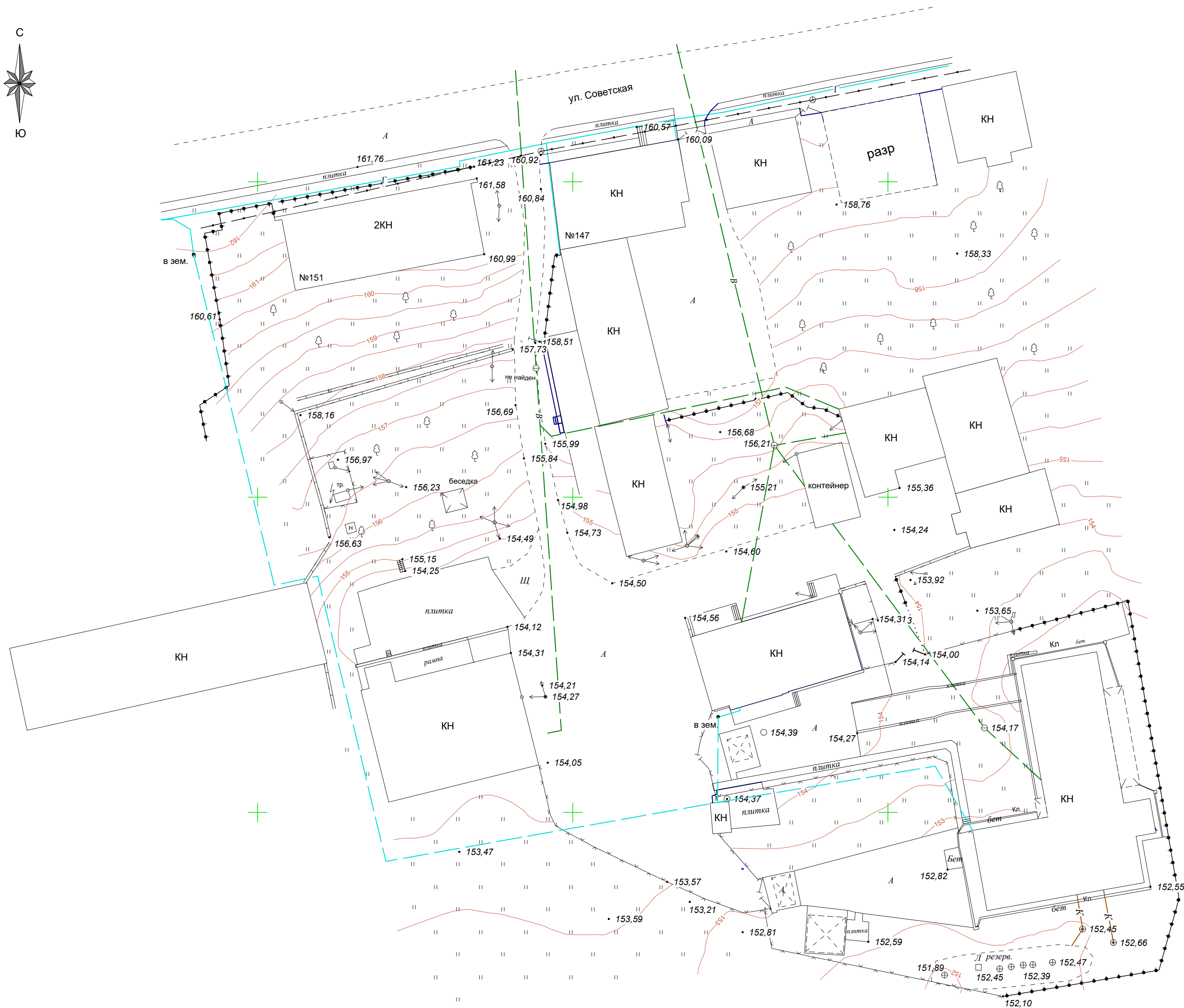
Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, и 1:500».

Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности.

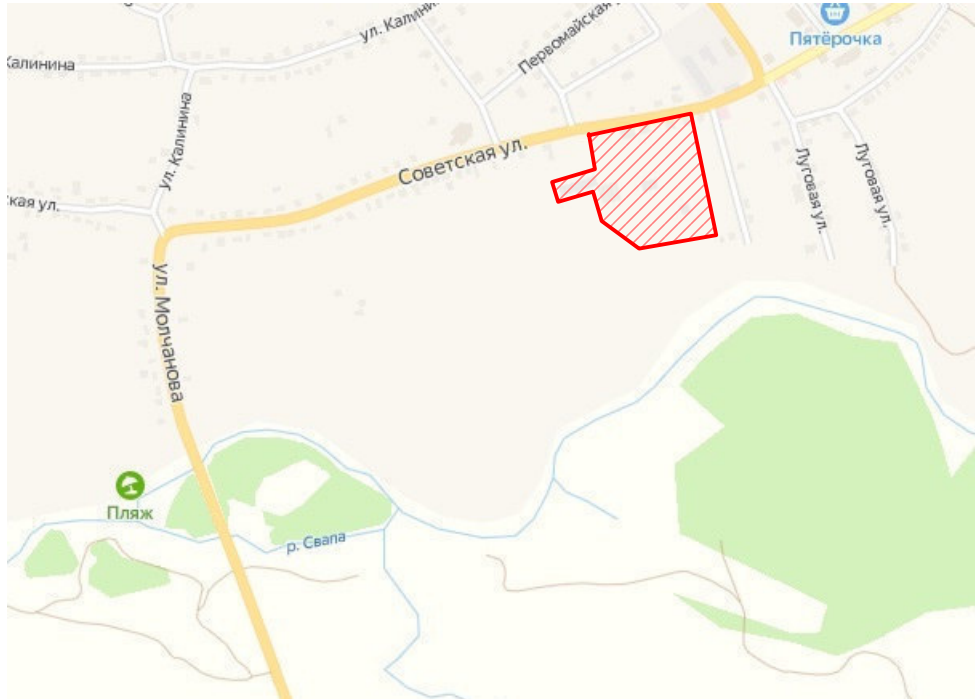
В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500, который полностью удовлетворяет требованиям действующих инструкций.

						№05/20.10.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		1

Лист



Ситуационный план



						№05/20.10.2022-ИГДИ Заказчик: ООО "Проматив"			
						Топографический план земельных участков, расположенных в территориальной зоне О1 в районе ул. Советская сл. Михайловка Железнодорожного района Курской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дорофеев И.А			10.22			1	1
Исполнитель		Платонов Н.В.			10.22				
						Масштаб 1:500	ООО "Курская служба недвижимости"		

Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата
Директор		Дорофеев И.А.			10.22
Исполнитель		Платонова Н.В.			10.22

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:	46:06:120307:442		
Номер кадастрового квартала:	46:06:120307		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская область, Железногорский р-н, сл Михайловка, ул Советская		
Площадь:	11301 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	2197186.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:120307:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Коробов Дмитрий Александрович, СНИЛС 06572402155, договор на выполнение кадастровых работ от 13.11.2023 № 13/23-11, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет архитектуры и градостроительства Курской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
		<p>участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения границ зон подтопления, прилегающих к зоне затопления территории Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области (с.Михайловка) при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности на основании предложения Комитета природных ресурсов Курской области от 15.12.2020 № 416 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.10.2019 № 1329300 выдан: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА"; карта (план) от 18.10.2019 № б/н выдан: ООО "Курская служба недвижимости". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Платонова Наталья Владимировна	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Промактив", ИНН: 4633033610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:06:120307:442-46/031/2024-1 13.03.2024 17:05:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.03.2024 17:05:13
		номер государственной регистрации:	46:06:120307:442-46/031/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2024 по 24.08.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СоюзТорг", ИНН: 4633018443
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20-а, выдан 24.08.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20-а от 24.08.2018 г., № б/н, выдан 01.11.2023 Соглашение о перераспределении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничены, и земельного участка, находящегося в частной собственности, № б/н, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°27.8`	14.72	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
2	1.1.2	1.1.3	189°9.7`	1.88	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
3	1.1.3	1.1.4	189°22.9`	11.53	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
4	1.1.4	1.1.5	168°11.6`	16.76	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
5	1.1.5	1.1.6	77°19.3`	5.42	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
6	1.1.6	1.1.7	77°23.9`	11.05	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
7	1.1.7	1.1.8	77°22.6`	18.99	данные отсутствуют	46:06:120307:23	край. Краснодарский, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. П.Лумумбы, д.28
8	1.1.8	1.1.9	108°26.1`	8.6	данные отсутствуют	46:06:120307:441	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	75°33.5`	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	345°34.6`	16.5	данные отсутствуют	46:06:120307:91	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	75°34.0`	11.92	данные отсутствуют	46:06:120307:91	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	347°32.8`	29.07	данные отсутствуют	46:06:120307:91	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	79°25.3`	2.61	данные отсутствуют	46:06:120307:443	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	77°59.5`	12.06	данные отсутствуют	46:06:120307:443	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	167°59.2`	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	167°31.0`	34.28	данные отсутствуют	46:06:120307:22, 46:06:120307:446	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760							
Кадастровый номер:				46:06:120307:442			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	172°21.4`	7.67	данные отсутствуют	46:06:120307:22, 46:06:120307:446	адрес отсутствует; данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	165°1.1`	41.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	162°1.3`	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	176°7.5`	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	262°38.1`	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	175°11.6`	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	260°30.0`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	280°28.7`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	352°24.6`	34.83	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	267°16.7`	10.53	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	262°16.5`	33.4	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	260°20.0`	9.71	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	262°47.9`	2.79	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	263°11.4`	15.1	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	263°7.0`	14.1	данные отсутствуют	46:06:120307:440	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	332°25.3`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	261°23.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	346°49.0`	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	294°36.2`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	350°28.0`	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	256°0.0`	49.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	346°0.4`	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	75°58.8`	50.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	356°30.7`	25.15	данные отсутствуют	46:06:120307:92	Россия, Курская обл., Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Рокоссовского, дом №6
41	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	46:06:120307:306	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	73°46.7`	35.87	данные отсутствуют	46:06:120307:92	Россия, Курская обл., Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Рокоссовского, дом №6
43	1.1.42	1.1.43	7°23.0`	12.14	данные отсутствуют	46:06:120307:92	Россия, Курская обл., Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Рокоссовского, дом №6



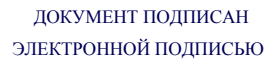
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475902.96	1242745.71	-	0.1
2	475888.31	1242747.13	-	0.1
3	475886.45	1242746.83	-	0.1
4	475875.07	1242744.95	-	0.1
5	475858.66	1242748.38	-	0.1
6	475859.85	1242753.67	-	0.1
7	475862.26	1242764.45	-	0.1
8	475866.41	1242782.98	-	0.1
9	475863.69	1242791.14	-	0.1
10	475867.2	1242804.77	-	0.1
11	475883.18	1242800.66	-	0.1
12	475886.15	1242812.2	-	0.1
13	475914.54	1242805.93	-	0.1
14	475915.02	1242808.5	-	0.1
15	475917.53	1242820.3	-	0.1
16	475904.89	1242822.99	-	0.1
17	475871.42	1242830.4	-	0.1
18	475863.82	1242831.42	-	0.1
19	475823.8	1242842.13	-	0.1
20	475811.72	1242846.05	-	0.1
21	475783.23	1242847.98	-	0.1
22	475782.51	1242842.41	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760

Кадастровый номер: 46:06:120307:442

1	2	3	4	5
23	475774.9	1242843.05	-	0.1
24	475770.76	1242818.31	-	0.1
25	475771.94	1242811.93	-	0.1
26	475806.46	1242807.33	-	0.1
27	475805.96	1242796.81	-	0.1
28	475801.47	1242763.71	-	0.1
29	475799.84	1242754.14	-	0.1
30	475799.49	1242751.37	-	0.1
31	475797.7	1242736.38	-	0.1
32	475796.01	1242722.38	-	0.1
33	475800.49	1242720.04	-	0.1
34	475800.34	1242719.05	-	0.1
35	475814.13	1242715.82	-	0.1
36	475815.87	1242712.02	-	0.1
37	475822.42	1242710.92	-	0.1
38	475810.38	1242662.63	-	0.1
39	475826.11	1242658.71	-	0.1
40	475838.27	1242707.41	-	0.1
41	475863.37	1242705.88	-	0.1
42	475873.39	1242740.32	-	0.1
43	475885.43	1242741.88	-	0.1
44	475896.18	1242741.23	-	0.1
45	475901.35	1242740.5	-	0.1
1	475902.96	1242745.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

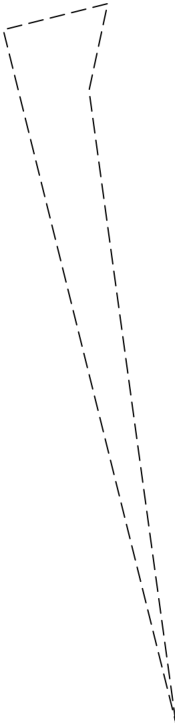
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

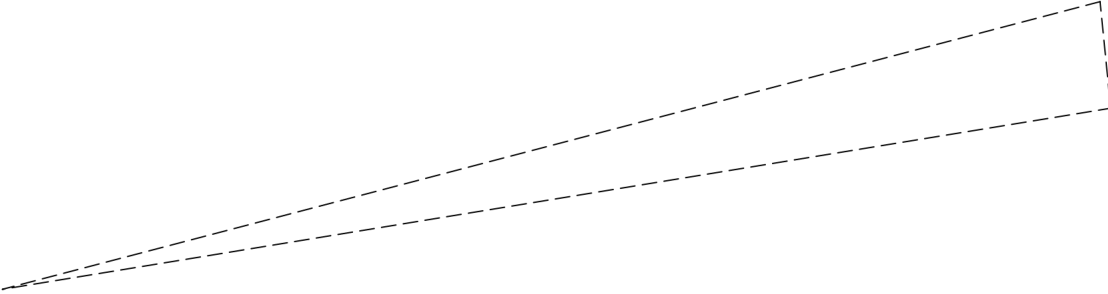
полное наименование должности

инициалы, фамилия

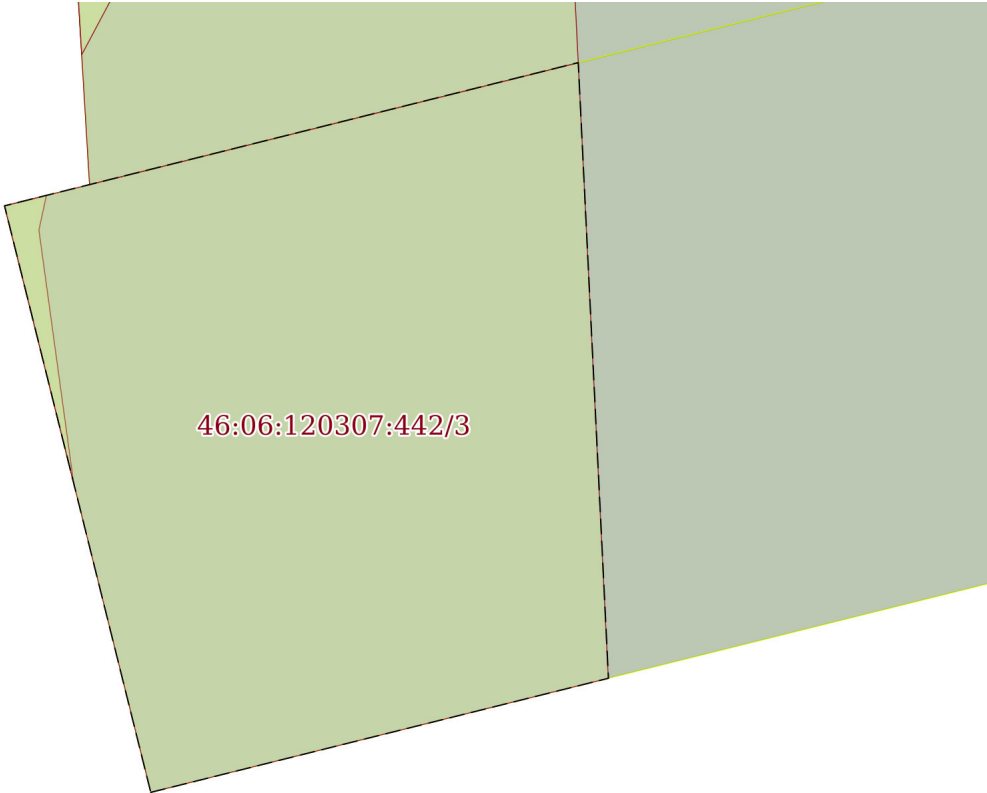
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:120307:442/1	
<div></div>			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:120307:442/2	
<div></div>			
Масштаб 1:7	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:120307:442/3	
<div></div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:120307:442/4	
<div></div>			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:06:120307:442/1	3	46:00-6.479
46:06:120307:442/2	0.01	46:06-6.519
46:06:120307:442/3	231	46:06-6.38
46:06:120307:442/4	405	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

		<p>подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Внутрizonовая кабельная линия связи волоконно-оптическая Железнодорожск-Фатеж"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения границ зон подтопления, прилегающих к зоне затопления территории Михайловского сельсовета Железнодорожского района Курской области (с.Михайловка) при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности на основании предложения Комитета природных ресурсов Курской области от 15.12.2020 № 416 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ,</p>

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

		скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 46:06-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области (с.Михайловка) при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.10.2019 № 1329300 выдан: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА"; карта (план) от 18.10.2019 № б/н выдан: ООО "Курская служба недвижимости"; Содержание ограничения (обременения): 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	
		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 46:06-6.38; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ №15 ПС Михайловка, Курская область, Железнодорожный район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:06:120307:442/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475818.69	1242660.56	-	-
2	475826.11	1242658.71	-	-
3	475826.39	1242659.83	-	-
4	475825.46	1242659.63	-	-
1	475818.69	1242660.56	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760				
Кадастровый номер:			46:06:120307:442	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:06:120307:442/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475775	1242843.04	-	-
2	475774.9	1242843.05	-	-
3	475774.73	1242842.01	-	-
1	475775	1242843.04	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760				
Кадастровый номер:		46:06:120307:442		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:06:120307:442/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475810.38	1242662.63	-	-
2	475826.11	1242658.71	-	-
3	475829.95	1242674.09	-	-
4	475813.44	1242674.9	-	-
1	475810.38	1242662.63	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99648760			
Кадастровый номер:		46:06:120307:442	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:06:120307:442/4				
Система координат МСК-46 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475901.5	1242740.99	-	0.1
2	475902.65	1242744.71	-	0.1
3	475898.93	1242744.97	-	0.1
4	475893.88	1242745.62	-	0.1
5	475887.07	1242745.34	-	0.1
6	475874.45	1242744.07	-	0.1
7	475866.65	1242744.58	-	0.1
8	475858.45	1242745.66	-	0.1
9	475849.34	1242747.92	-	0.1
10	475844.48	1242749.15	-	0.1
11	475800.03	1242755.24	-	0.1
12	475799.84	1242754.14	-	0.1
13	475799.49	1242751.37	-	0.1
14	475833.51	1242745.92	-	0.1
15	475838.72	1242745.48	-	0.1
16	475844.82	1242744.64	-	0.1
17	475856.12	1242742.28	-	0.1
18	475864.58	1242740.95	-	0.1
19	475874.88	1242740.7	-	0.1
20	475885.47	1242742.09	-	0.1
21	475893.4	1242742.37	-	0.1
1	475901.5	1242740.99	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804	
Кадастровый номер:	46:06:120307:440
Номер кадастрового квартала:	46:06:120307
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, р-н Железнодорожный, сл Михайловка, ул Советская
Площадь:	2380 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	625309.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Коробов Дмитрий Александрович, СНИЛС 06572402155, договор на выполнение кадастровых работ от 13.11.2023 № 13/23-11, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

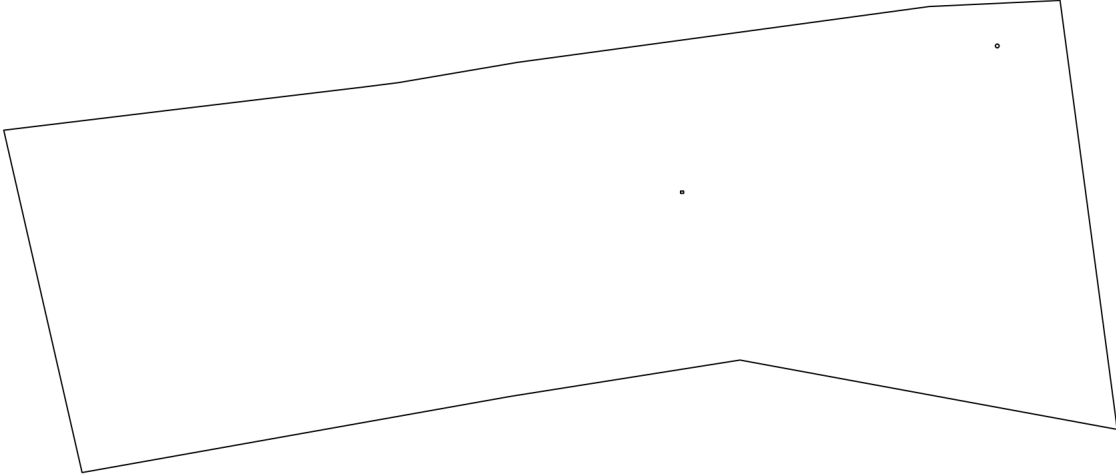

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет архитектуры и градостроительства Курской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	
		участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:06:120307:18. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Платонова Наталья Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><p>полное наименование должности</p></div><div><p>инициалы, фамилия</p></div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8			
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°7.0`	14.1	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
2	1.1.2	1.1.3	83°11.4`	15.1	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
3	1.1.3	1.1.4	82°47.9`	2.79	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
4	1.1.4	1.1.5	80°20.0`	9.71	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
5	1.1.5	1.1.6	82°16.5`	33.4	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
6	1.1.6	1.1.7	87°20.0`	10.53	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
7	1.1.7	1.1.8	172°24.5`	34.82	данные отсутствуют	46:06:120307:442	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №33
8	1.1.8	1.1.9	280°25.3`	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°0.2`	18.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	259°55.0`	35.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	347°6.9`	28.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	204°26.6`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	155°33.4`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	114°26.6`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	65°33.4`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	24°26.6`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.2.17	1.2.18	335°33.4`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	294°26.6`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.12	245°33.4`	0.12	данные отсутствуют	46:06:120307:308(2)	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	180°0.0`	0.19	данные отсутствуют	46:06:120307:308(3)	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	90°0.0`	0.25	данные отсутствуют	46:06:120307:308(3)	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	0°0.0`	0.19	данные отсутствуют	46:06:120307:308(3)	данные отсутствуют
23	1.3.23	1.3.20	270°0.0`	0.25	данные отсутствуют	46:06:120307:308(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99649804			
Кадастровый номер:		46:06:120307:440	

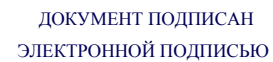
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475796.01	1242722.38	-	0.1
2	475768.47	1242728.68	-	0.1
3	475774.61	1242763.21	-	0.1
4	475777.52	1242781.59	-	0.1
5	475771.94	1242811.93	-	0.1
6	475806.45	1242807.33	-	0.1
7	475805.96	1242796.81	-	0.1
8	475801.47	1242763.71	-	0.1
9	475799.84	1242754.14	-	0.1
10	475799.49	1242751.37	-	0.1
11	475797.7	1242736.38	-	0.1
1	475796.01	1242722.38	-	0.1
1	475802.9	1242802.17	-	0.1
2	475802.95	1242802.28	-	0.1
3	475802.9	1242802.39	-	0.1
4	475802.79	1242802.44	-	0.1
5	475802.68	1242802.39	-	0.1
6	475802.63	1242802.28	-	0.1
7	475802.68	1242802.17	-	0.1
8	475802.79	1242802.12	-	0.1
1	475802.9	1242802.17	-	0.1
1	475791.12	1242776.81	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Всего листов выписки: 8

Кадастровый номер:	46:06:120307:440
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
2	475791.12	1242777.06	-	0.1
3	475790.93	1242777.06	-	0.1
4	475790.93	1242776.81	-	0.1
1	475791.12	1242776.81	-	0.1



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия