Об ответственности за нарушение порядка расчета платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги

Внесены изменения в ст. 156 и 157 Жилищного кодекса РФ в части установления ответственности за нарушение порядка расчета платы соответственно за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Штраф установлен в размере 50% величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить (ч. 11 ст. 156 и ч. 6 ст. 157 ЖК РФ). Ответственность несут управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (в зависимости от способа управления домом) и лица, предоставляющие коммунальные услуги.

Собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения Для выплаты штрафа следует обратиться с заявлением в письменной форме к соответствующему лицу, которое не позднее тридцати дней со дня поступления обращения обязано провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы и принять одно из следующих решений:

1) о выявлении нарушения и выплате штрафа;

2) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

В соответствии с ч.13 ст.156, ч.7 ст.157 ЖК РФ уполномоченное лицо в случае установления нарушения порядка расчета платы обеспечивает выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения путем снижения размера платы за коммунальные услуги, а при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности– путем снижения размера задолженности по внесению платы до уплаты штрафа в полном объеме.

Старший помощник прокурора Сычева Ю.В.