<u>В каком органе можно получить разрешение на объединение двух комнат в квартире?</u>

Разъясняет помощник Железногорского межрайонного прокурора Гридин Андрей Александрович

Согласно статье 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме необходимо представить:

1) заявление по установленной федеральным законодательством форме;

2) подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения. В случае, если такие переустройство и (или) перепланировка невозможны без присоединения к помещению части общего имущества в многоквартирном доме необходим протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об их согласии на переустройство и (или) перепланировку помещения;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе и временно отсутствующих), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если документы представляются нанимателем жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

При этом, технический паспорт жилого помещения, заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, а также правоустанавливающие документы (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) заявитель может не представлять. Получение данных документов осуществляется органом местного самоуправления посредством направления соответствующих запросов.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято органом местного самоуправления не позднее чем через сорок пять дней со дня представления документов.